



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025230116 - 28/02/2025 17:59:22

მომზადების თარიღი  
28/02/2025 18:35:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ახალციხე	სექტორი აწყური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12616.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 62.04.06.162; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მიწისქვეშა), N2 (მიწისქვეშა), N3 (დანგრევი), N4, N5, N6, N7 (მიწისქვეშა), N8, N9, N10, N11 (დანგრეული), N12, N13, N14, N15
62	04	55	049	

მისამართი: ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი აწყური, 1-ლი ქუჩა, N 30

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024310790 , თარიღი 06/03/2024 17:14:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნიკოლოზ ფაღარაშვილი, P/N: 22001024040

#### მესაკუთრე:

ნიკოლოზ ფაღარაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882025230116

თარიღი 28/02/2025

17:59:22

#### უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

28/02/2025

საგადასახლო გირავნობა:

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12616.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მიწისქვეშა), N2 (მიწისქვეშა), N3 (დანგრევი), N4, N5, N6, N7 (მიწისქვეშა), N8, N9, N10, N11 (დანგრეული), N12, N13, N14, N15 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233191708, დამოწმების თარიღი 28/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესკრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მისწოდებით ნამეტა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესკრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესკრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)