



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025104457 - 19/09/2025 13:59:20

მომზადების თარიღი  
02/10/2025 17:29:43

### საკუთრების განყოფილება

მონა ომურგეთი	სექტორი ნაგანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუშავებული ფართობი: 309.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:26.01.46.034; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N01/2 საერთო ფართი 108.87 კვ.მ. ( I სართული საერთო ფართი 54.33 კვ.მ.; II სართული საერთო ფართი 54.54 კვ.მ.)
26	01	46	524	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ომურგეთი , სოფელი  
ნაგანები , (შეკვეთილი)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025104457 , თარიღი 19/09/2025 13:59:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დადგენილება Nლ-47. 36252612 , დამოწმების თარიღი:18/09/2025 , ა(ა)იპ ომურგეთის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მარინა ბებურიშვილი ,P/N: 33001048057

მესაკუთრე:

აღწერა:

მარინა ბებურიშვილი

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022476306 თარიღი 29/06/2022 14:08:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:დამუშავებული ფართობი: 309.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.5231-ა, დამოწმების თარიღი29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

29/06/2022

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)