



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 73.11.22.174

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026644060 - 21/07/2026 16:26:03

მომზადების თარიღი  
22/07/2026 11:18:40

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                       |          |               |                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თიანეთი | სექტორი<br>ნაქალაქარი | კვარტალი | ნაკვეთი<br>22 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 73.11.22.133; |
| 73              | 11                    |          | 174           |                                                                                                                                                             |

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თიანეთი, სოფელი  
მაგრანეთი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020084419 , თარიღი 04/02/2020 10:59:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

პაატა კინწურაშვილი, P/N: 01017023105

მესაკუთრე:

პაატა კინწურაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026644060<br>თარიღი 21/07/2026<br>16:26:03 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ჰემ ბანკი" 405555359;<br>საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 1000.00 კვ.მ.;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0036568.001/01, დამოწმების თარიღი 21/07/2026,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/07/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)