



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018041189 - 17/01/2018 16:28:03

მომზადების თარიღი  
18/01/2018 12:33:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 12	ნაკვეთი 017/015	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 435.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 17; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 340.25
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩერქეზიშვილი , N 40				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016102009 , თარიღი 23/02/2016 12:11:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N16-132 , დამოწმების თარიღი:17/12/1981 ,ნოგარიუსი გ. ხუროშივილი
- წერილი N07/331055 , დამოწმების თარიღი:16/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-17 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოგარიუსი მ. გვაზავა
- გადაწყვეტილება N M16000422/3 , დამოწმების თარიღი: 09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/2010-08 , დამოწმების თარიღი:17/06/2008 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:28/11/2013
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება და შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების ნაწილობრივ გაუქმების შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- ბესარიონ გახარია ,P/N: 01024020049
- დალი ბურძენიძე ,P/N: 01002000526
- დემურ გახარია ,P/N: 01024041872
- ზურაბ მარგიაშვილი ,P/N: 01024025723
- ქუქუნა მდინარაძე ,P/N: 01015002006

მესაკუთრე:	აღწერა:
ბესარიონ გახარია	30/100 ნაწილიდან: 1/2 ნაწილი
დალი ბურძენიძე	შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 69.94 კვ.მ.
ზურაბ მარგიაშვილი	შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 71.19 კვ.მ. (ფართი N2)
ქუქუნა მდინარაძე	27/100 ნაწილი
დემურ გახარია	30/100 ნაწილიდან: 1/2 ნაწილი

## იპოთეკა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012315757 თარიღი 04/07/2012 11:37:42</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014504767 თარიღი 22/09/2014 18:30:22</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2014</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014504768 თარიღი 22/09/2014 18:31:20</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2014</p> <p>საგადასახადო გირაუნობა:</p> <p>რეგისტრირებული არ არის</p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ზურაბ მარგიაშვილი P/N: 01024025723; საგანი:ზურაბ მარგიაშვილის კუთვნილი შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 71.19 კვ.მ. ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI029693, დამოწმების თარიღი04/07/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>იპოთეკარი გიორგი შალიკაშვილი P/N: 01001054272; დიმიტრი გელაშვილი P/N: 01007009858; ალიკო ხშიოანი P/N: 01002026197; მესაკუთრე: დალი ბურძენიძე P/N: 01002000526; საგანი:დალი ბურძენიძის საკუთრებაში არსებული შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 69.94 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართობს ერთად ;</p> <p>მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140752060, დამოწმების თარიღი17/07/2014, ნოტარიუსი ი.ფირცხალავა (რეგ. ნომერი 882014379053; თარიღი 17/07/2014), ,</p> <p>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110640846, დამოწმების თარიღი23/06/2011, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა (რეგ.ნომერი 882011300397; თარიღი 23/06/2011), ,</p> <p>მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140174126, დამოწმების თარიღი27/02/2014, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა (რეგ.ნომერი 882014101983; თარიღი 27/02/2014), ,</p> <p>მოთხოვნის უფლების დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140343756, დამოწმების თარიღი08/04/2014, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა (რეგ. ნომერი 882014184943; თარიღი 08/04/2014), ,</p> <p>შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N141034558, დამოწმების თარიღი22/09/2014, ნოტარიუსი ი.ფირცხალავა ,</p> <p>იპოთეკარი თამილა მარგიაშვილი P/N: 10001006727; მესაკუთრე: დალი ბურძენიძე P/N: 01002000526; საგანი:დალი ბურძენიძის საკუთრებაში არსებული შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 69.94 კვ.მ. მის წილ მიწის ფართობს ერთად;</p> <p>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141034591, დამოწმების თარიღი22/09/2014, ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა ,</p>
--	---

# ვალდებულება

## ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102015029290 04/02/2015 11:21:24  
ბურბენიძე ღალი {პ/ნ 01002000526}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩერქეზიშვილი 40, კუთვნილი წილი, 01.10.12.017.015  
საფუძველი: განჩინება, N712701-15, 03.02.2015, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)