



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024238283 - 20/08/2024 14:16:12

მომზადების თარიღი  
13/09/2024 15:09:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 16	ნაკვეთი 483	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2087.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.16.407; 81.08.16.446; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 სხვა ფართობი: საერთო ფართობი 3151.8 კვ.მ საოფისე ფართობი 29.5 კვ.მ კომერციული ფართობი 1198.0 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 35.4 კვ.მ სარდაფის ფართობი 622.9 კვ.მ სასაწყობე ფართობი 1226.0 კვ.მ დამხმარე ფართობი 40.0 კვ.მ
-------------------	----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024211330 , თარიღი 13/08/2024 12:34:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N140090593 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2014 , ნოტარიუსი ეკატერინე ელიბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ბაჩალიაშვილი, P/N: 35001102877  
კარლო ჭიჭინაძე, P/N: 01017049706  
კახაბერ ჭიჭინაძე, P/N: 01015000156  
ნოდარი გარგარაშვილი, P/N: 35001037914  
ქეთინო გარგარაშვილი, P/N: 35001103054

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ნოდარ გარგარაშვილი</b>	სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N2 ( სართული 1 და სართული 2 ) ფართით : 807.26 კვ.მ
<b>ქეთინო გარგარაშვილი</b>	სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N3-ის (სართული 1) ფართით : 418.78 კვ.მ
<b>კახაბერ ჭიჭინაძე</b>	საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ;
<b>კარლო ჭიჭინაძე</b>	კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ,სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ ფართებიდან -1/2 ნაწილი
<b>გიორგი ბაჩალიაშვილი</b>	კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ,სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ ფართებიდან- 1/2 ნაწილი

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019470136 თარიღი 14/06/2019 11:01:49**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2019**

**იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;**  
**მესაკუთრე: გიორგი ბაჩალიაშვილი P/N: 35001102877; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706; კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ გარგარაშვილი P/N: 35001037914; ქეთინო გარგარაშვილი P/N: 35001103054;**  
**საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; სხვა ფართი:საერთო ფართი :3151.8 კვ.მ; საოფისე ფართი: 29.5 კვ.მ; კომერციული ფართი: 1198.0 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 35.4 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი: 40.0 კვ.მ ;**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 9336989-01, დამოწმების თარიღი14/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეესტრის ნომერი NOCRC2318225, დამოწმების თარიღი13/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა**

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015191500 თარიღი 06/04/2015 14:34:07**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2015**

**გამქირავებელი: კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ გარგარაშვილი P/N: 35001037914; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706; დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;**  
**საგანი:მიწის ფართიდან:4.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N2-ის სახურავზე 2.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:06/04/2020;**

**ქირაუნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/04/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)