



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026152355 - 24/02/2026 13:07:43

მომზადების თარიღი
11/03/2026 11:39:46

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	06	07	139/622	დამუსტგებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026152355 , თარიღი 24/02/2026 13:07:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757 , დამოწმების თარიღი: 07/04/2021 , ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება , საქმე N2/1102-24 , დამოწმების თარიღი: 05/03/2026 , მცხეთის რაიონული სასამართლო
- აღნაგობის და/ან ნარდობის გაუქმების მიწის ნაკვეთზე წილების საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 22/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დავით ნასყიდაშვილი, P/N: 59001030627
მარინა წურწუშია, P/N: 62001012019
ოთარი გაბუნია, P/N: 01003014595
შპს "ბოტანიკა ლეველოპმენტი", ID ნომერი: 405386363

მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა ლეველოპმენტი"

ოთარი გაბუნია

მარინა წურწუშია

დავით ნასყიდაშვილი

აღწერა:

7177 კვ.მ

600 კვ.მ.

522 კვ.მ

2688 კვ.მ (ნაკვეთები: N12; N13; 18; 19)

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102025727781 23/12/2025 18:06:43
მარინა წურჭუშია ს/ნ 777777777 3/ნ 62001012019
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N087470 23.12.2025, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021421839 თარიღი 31/05/2021 12:20:51	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ. ; ვადა: 240 თვე; აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210453190, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2021	

შემდგომი სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021961501 თარიღი 10/11/2021 13:14:55	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ; ვადა: 240 თვე; აღნაგობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210892713, დამოწმების თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024870438 თარიღი 11/06/2024 17:02:12	საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 390.00 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტით საკადასტრო კოდი: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ; მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231243216, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231011610, დამოწმების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231275128, დამოწმების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231326224, დამოწმების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231332784 დამოწმების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231368855, დამოწმების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231501810, დამოწმების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231532376, დამოწმების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231546227, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია, მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231545211, დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2024	

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231551450, დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231564119, დამოწმების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231583961, დამოწმების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231589728, დამოწმების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231679762, დამოწმების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231559942, დამოწმების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231600825, დამოწმების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102026127474 10/03/2026 17:51:42
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკვევანი, 72.06.07.139.622, ყაღაღა არ ვრცელდება 2688 კვ.მ (ნაკვეთები: N12; N13; 18; 19) ფართობზე.
საფუძველი: მომართვა NNA25229711 11.09.2025, შიდა ქართლისა და მცხეთა-მთიანეთის სააღსრულებო ბიურო;
- აკრძალვა: 102026127486 10/03/2026 17:59:18
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკვევანი, 72.06.07.139.622, აკრძალვის გასხვისება ან/და იპოთეკით დატვირთვა. (აკრძალვა არ ვრცელდება 2688 კვ.მ (ნაკვეთები: N12; N13; 18; 19) ფართობზე.
საფუძველი: განჩინება N2/928-24 (180210124010351950) 08.11.2024, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეობა რეესტრში:

- მოვალე: DE25279915 11/09/2025 11:33:36
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი 405386363
საფუძველი: აღმასრულებელი: არჩილი მანჩხაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 11.09.2025 # A25229711-004
- მოვალე: DE26089734 03/03/2026 15:56:37
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი 405386363
საფუძველი: აღმასრულებელი: არჩილი მანჩხაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეობა რეესტრში 03.03.2026 # A26070897-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge