



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.13.349.047

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026238199 - 23/03/2026 13:46:27

მომზადების თარიღი
26/03/2026 11:00:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	13	349/047	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: თბილისის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გლდან				დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.28.949;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024357337 , თარიღი 06/09/2024 10:34:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე მჭედლიშვილი , P/N: 01017048187

მესაკუთრე:

ელენე მჭედლიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026232421 თარიღი 20/03/2026 13:02:00	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება „სილქ ბანკი“ 201955027; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ ; იპოთეკის ხელშეკრულება N2827050001-A, დამოწმების თარიღი 20/03/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
--	---

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/03/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღუდული სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024658571
თარიღი 29/10/2024
09:17:24

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/11/2024

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.-დან 4 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო
სერვისების უფლებით ;

წერილი N16-01242814114 , დამოწმების თარიღი 18/10/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024669682
თარიღი 31/10/2024
09:35:38

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/11/2024

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 272 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენციფიცირებად ფართებად ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/11/2024

გადაწყვეტილება 7267480 , დამოწმების თარიღი 29/10/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge