



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025892477 - 30/07/2025 15:15:29

მომზადების თარიღი  
30/07/2025 17:27:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.958;
72	06	18	131/962	შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 279.4 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 8.8 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი შანკვეანი, ქაქუცა (ქაიხოსრო) ჩოლოყაშვილის I ჩიხი, N 6

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025807867 , თარიღი 11/07/2025 14:58:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 34.342519125 , დამოწმების თარიღი: 10/07/2025 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ზაზა მუზაშვილი, P/N: 01028006145

მესაკუთრე:

ზაზა მუზაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023007575  
თარიღი 06/01/2023  
17:02:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართობით 279.4კვ.მ., N2  
საერთო ფართობით 8.8კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233003331, დამოწმების თარიღი06/01/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/01/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025892477  
თარიღი 30/07/2025  
15:15:29

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობით 279.4კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 8.8კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA1231233225579, დამოწმების თარიღი30/07/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/07/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102025307467\* 16/06/2025 10:41:39  
განმცხადებელი: ნინო ადამია, მესაკუთრე/მოსარგებლე: ბაზა მუზაშვილი  
საგანი: უძრავი ნივთი 72.06.18.131.966 მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი შანკევანი, ფართობი: 750.00 კვ.მ.  
საფუძველი: არ აღმოიფხვრა შეჩერების საფუძველი ყაღაღის წარმოშობის რეგისტრაცია
- ყაღაღა: 102025307468\* 16/06/2025 10:44:56  
განმცხადებელი: ნინო ადამია, მესაკუთრე/მოსარგებლე: ბაზა მუზაშვილი  
საგანი: უძრავი ნივთი 72.06.18.131.964 მცხეთა, სოფელი შანკევანი, ფართობი: 509.00 კვ.მ.  
საფუძველი: შეჩერების აღმოსაფხვრელად დამატებით წარმოდგენილია სარეგ. დოკუმენტი ყაღაღის წარმოშობის  
რეგისტრაცია
- ყაღაღა: 102023573611 21/11/2023 13:46:52  
მუზაშვილი ბაზა {პ/ნ 01028006145}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი გაბახმელა, 81.02.39.114, აკრძალოს მის  
საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/7973560-23 16.02.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)