



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.28.087**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026194137 - 09/03/2026 15:40:16** მომზადების თარიღი **10/03/2026 09:18:27**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **34** კვარტალი **28** ნაკვეთი **087** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: ბათუმი სექტორი 34 თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 1კ დამუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.34.23.111; 05.34.23.113;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 1238.18 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

გონა ბოლქვაძე ,P/N: 61009000714
გონა ზანდარაძე ,P/N: 61006078619
დავით მურადოვი ,P/N: 61004012324
დავითი ჭყოიძე ,P/N: 35001014733
თეიმურაზ ახვლედიანი ,P/N: 61007000849
სოფიო დათუაშვილი ,P/N: 42001011393
ჯუმბერ ქარცივაძე ,P/N: 61001071285

05.34.28.087.01.01.001

დავით მურადოვი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 101.37 N1,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 28/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.002

სოფიო დათუაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 31.01 N2,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 04/03/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.003

გონა ბოლქვაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 49.15 N3,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/10/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.004

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 101.37**
N4, კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.005

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 81.21**
N5, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.006

დავითი ჭყოიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 101.37 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N09.07/581-25 (უძრავი ქონების იპოთეკისა და წასყიდობის შესახებ) , დამონშების თარიღი:10/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება N09.07/581-25 (უძრავი ქონების იპოთეკისა და წასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:10/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.007

თეიმურაზ ახვლედიანი	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული4,ბინა 81.21 N7, კვ.მ.
---------------------	----------------------------	----------------------------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.008

გოჩა ბანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 101.42**
N8, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.009

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 80.61
N9, კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.010

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N10,** 100.59 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.011

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N11,** 80.63 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.02.001

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე)** **სართული1,** 79.13 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.02.002

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N2(მშენებარე)** **სართული1,** 31.43 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გოჩა ზანდარაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge