



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.13.022.047**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892017115491 - 20/11/2017 13:47:47

მომზადების თარიღი  
24/11/2017 14:56:56

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>კრწანისი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.022.023;<br>01.18.13.022.022; |
|-----------------|---------------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 18                  | 13       | 022/047 |                                                                                                                                                                                        |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანიას, N 21-23, მოპირდაპირედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016798655 , თარიღი 18/11/2016 13:07:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
თათია ქონიაძე, P/N: 61009025904

მესაკუთრე:  
თათია ქონიაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017092615  
თარიღი 14/11/2017  
14:00:45

იპოთეკარა შპს მშენებელი 2017 424615116;  
მესაკუთრე: თათია ქონიძე P/N: 61009025904;  
საგანი: 600 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის  
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების  
თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/11/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017115491  
თარიღი 20/11/2017  
13:47:47

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს მშენებელი 2017 424615116;  
იპოთეკარა თათია ქონიძე P/N: 61009025904;  
საგანი: 600.00 კვ.მ. დაზუსტებულ მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171353030, დამოწმების  
თარიღი 20/11/2017, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველიან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე  
ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/11/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017092572  
თარიღი 14/11/2017  
13:56:23

მოაღნაგე: შპს მშენებელი 424615116;  
მესაკუთრე: თათია ქონიძე P/N: 61009025904;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 01/01/2020;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის  
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების  
თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/11/2017

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017092657  
თარიღი 14/11/2017  
14:04:29

მეორე მხარე: შპს მშენებელი 2017 424615116;  
მესაკუთრე: თათია ქონიძე P/N: 61009025904;  
საგანი: 600.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
მესაკუთრეს მეორე მხარის თანხმობის გარეშე არ აქვს მიწის ნაკვეთის იპოთეკით ან სხვა  
ვალდებულებით დაგვირთვის უფლება. ეს შემლუღა არ ვრცელდება წინამდებარე  
ხელშეკრულებით თვით მოაღნაგის სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვის  
მიმართ. (მე-14 და მე-20 მუხლი)

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/11/2017

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებები ;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის  
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების  
თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)