



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 83.16.27.074**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026089512 - 05/02/2026 14:35:45

მომზადების თარიღი  
11/02/2026 16:46:13

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მარნეული                                                        | სექტორი<br>სადახლო | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტრებული ფართობი: 1520.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 83.16.07.368;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83                                                                      | 16                 | 27       | 074     |                                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: მარნეულის მუნიციპალიტეტი, სოფელი<br>ხულდარა, მე-4 ქუჩა, N 16 |                    |          |         |                                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026089512 , თარიღი 05/02/2026 14:35:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N260137119 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2026 , ნოტარიუსი მ.  
მერაბიშვილი

მესაკუთრეები:  
ნინო მამუკაძე, P/N: 35001076946

მესაკუთრე:  
ნინო მამუკაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026089512  
თარიღი 05/02/2026  
14:35:45

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ადამიან ბელიევი P/N: 28001088313; გარნიარ  
ბელიევა P/N: 28001080157;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1520.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;  
საბოლოო თარიღი: 05/08/2026;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2026

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N260137119, დამოწმების  
თარიღი: 05/02/2026, ნოტარიუსი მ. მერაბიშვილი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)