



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025229779 - 28/02/2025 17:07:53**

მომზადების თარიღი  
**04/03/2025 12:06:42**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 020/041	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2263.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.12.020.009</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 და N4
-----------------	------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აბუსერიძე-ტბელი, N 15, (ნაკვეთი N 20/9)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025229779, თარიღი 28/02/2025 17:07:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 28/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს ბიენისი, ID ნომერი: 404650383

#### მესაკუთრე:

შპს ბიენისი

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024742767 18/12/2024 12:23:04  
შპს შპს ბიენისი ს/ნ 404650383  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00529421 18.12.2024, შემოსავლების სამსახური;

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>892021096057</b> თარიღი <b>21/12/2021 15:57:42</b>	უზუფრუქტუარი: "გაერთიანებული ერების ორგანიზაციის ბავშვთა ფონდი (UNICEF)" 211326340; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან 500 კვ.მ. ფართი და მასზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი; ვადა: 5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>27/12/2021</b>	უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი <b>21/12/2021</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882025229779</b> თარიღი <b>28/02/2025 17:07:53</b>	გამყიდველი: სახელმწიფო 203840433; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2263.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 და N4; ხელშეკრულების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>04/03/2025</b> ყადალა/აკრძალვა:	სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 28/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)