



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026075152 - 02/02/2026 11:50:15

მომზადების თარიღი  
03/02/2026 11:33:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თიანეთი	სექტორი ზარიძეები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 73.01.21.182.602;
73	01	21	182/604	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თიანეთი ,  
ადმინისტრაციული ერთეული ზარიძეები , ბლოკი N 182 ,  
ნაკვეთი N 004

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025132642 , თარიღი 27/09/2025 19:47:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251317397 , დამოწმების თარიღი:27/09/2025 ,  
ნოგარიუსი მ. ლემეტრაშვილი

მესაკუთრები:

თორნიკე სამაკაშვილი, P/N: 01027083135

მესაკუთრე:

თორნიკე სამაკაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024770617

თარიღი 31/05/2024

13:49:04

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.1447-ა, დამოწმების თარიღი 31/05/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/06/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025132642  
თარიღი 27/09/2025  
19:47:37

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიგა ყალიჩავა P/N: 62009002432;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 27/03/2026;

გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველ მხარეს ხელსეკრულების მოქმედების ვადაში  
ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სახვა რაიმე  
ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/10/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251317397,  
დამოწმების თარიღი: 27/09/2025, ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადაში საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)