



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024713643 - 20/05/2024 17:53:04

მომზადების თარიღი  
24/05/2024 16:10:06

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                               | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                 |
|------------------------------------|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------|
| მცხეთა                             | წეროვანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო             |
| 72                                 | 08       | 25       | 274     | დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ.                   |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                               |
|                                    |          |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: მშენებარე შენობა N1 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023528018 , თარიღი 24/05/2023 13:20:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ N22.05.2023 , დამოწმების თარიღი: 24/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ერეკლე თენაძე , P/N: 59001037606

მესაკუთრე:

ერეკლე თენაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021280079  
თარიღი 12/04/2021  
18:59:39
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:მშენებარე  
შენობა N1;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000485996, დამოწმების თარიღი12/04/2021, სააქციო  
საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2021
- 2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021280113  
თარიღი 12/04/2021  
19:57:49
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:მშენებარე შენობა N1 ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000488049, დამოწმების თარიღი12/04/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2021
- 3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024713643  
თარიღი 20/05/2024  
17:53:04
- იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 695.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:მშენებარე  
შენობა N1;
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000779793, დამოწმების თარიღი20/05/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/05/2024
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)