



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026404063 - 14/05/2026 17:15:28** მომზადების თარიღი **15/05/2026 09:19:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	ურეხი			თანასაკუთრება
05	31	01	511	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქეთევან ნამებულის ქუჩა, N 41				დამუსტებული ფართობი: 527.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.31.01.505 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 1632.48 კვ.მ

მესაკუთრეები:

- დარინა აბულაძე ,P/N: 61001082312
- ავთანდილ ფუტკარაძე ,P/N: 61010020205
- ანზორ გეგიძე ,P/N: 61006018901
- ანრი ბოლქვაძე ,P/N: 61908021677
- გიორგი ჰინჭარაძე ,P/N: 61001066652
- დავით დავითაძე ,P/N: 61010003862
- ელენე ლორთქიფანიძე ,P/N: 61006079206
- ელიზა ფუტკარაძე ,P/N: 61006060505
- თამრიკო მიქელაძე ,P/N: 61010018351
- კობა შაინიძე ,P/N: 61004051057
- კობა ხიმშიაშვილი ,P/N: 61010017191
- მარინე პაპავა ,P/N: 58001003874
- მეთინ გირგინ ,P/N: 31909127024
- მიხეილ ასლანაძე ,P/N: 21001003584
- ნათია ფაცია ,P/N: 61002007285
- ნანა მიქელაძე ,P/N: 61009012497
- ნიკა ყაღიძე ,P/N: 61008017743
- ოთარი ბერიძე ,P/N: 03001000505
- რუსლან ვარშანიძე ,P/N: 61006017754
- ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" , ID ნომერი:445715398
- შპს "ანაქსი" , ID ნომერი:436047145

05.31.01.511.01.01.001

მარინე პაპავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 48.98 N1,** კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:19/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.002

ელენე ლორთქიფანიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N2,** 40.86 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.003

თამრიკო მიქელაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N3,** 91.02 კვ.მ.

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვესტ პოინტ ლაინი"-ს (ს/კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N03, დამონშების თარიღი 31.03.2026, დამონშებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P11852764.0168.001.01 , გაფორმების თარიღი:23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.005

ავთანდილ ფუტკარაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N5,** 48.98 კვ.მ.

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი30/10/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი29/10/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.006

ნანა მიქელაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N6,** 40.86 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:09/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.007

რუსლან ვარშანიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N7,** 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N , დამონშების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ეროვნული სააგენტო

• მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N , გაფორმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.008

გიორგი ჰინჭარაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა N8, 37.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.011

ნიკა ყაღიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N11, 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.012

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N12, 37.20 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.013

მიხეილი ასლანაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა N13, 48.98 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.014

კობა შაინიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა N14, 40.86 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.015

ოთარი ბერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N15,** 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.016

მეთინ გირგინ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N16,** 37.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240646785 , გაფორმების თარიღი:28/05/2024 ,ნოტარიუსი მარიამ კვარაცხელია

05.31.01.511.01.01.017

დარინა აბულაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N17,სართული 7-8 (დუბლექსი)** 73.23 კვ.მ.

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.018

ანზორ გეგიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N18,სართული 7-8 (დუბლექსი)** 63.24 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვესტ პოინტ ლაინი"-ს (ს/კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N03, დამონშების თარიღი 31.03.2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P91808151.0168.001.02, დამონშების თარიღი21/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.019

კობა ხიმშიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N19,სართული 7-8 (დუბლექსი)** 87.89 კვ.მ.

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.020

ანრი ბოლქვაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

ბინა

**N20,სართული 59.99
7-8 კვ.მ.
(დუბლექსი)**

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.500

დავით დავითაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 89.84
N9, კვ.მ.**

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვესტ პოინტ ლაინი"-ს (ს/კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N03, დამონშების თარიღი 31.03.2026, დამონშებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.02.001

დარინა აბულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული1,საწყობი 26.88
N1 კვ.მ.**

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.02.002

შპს "ანაქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული1,საწყობი 28.44
N2 კვ.მ.**

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.03.001

ელიზა ფუტყარაძე

საკუთრება დამხმარე ფართი
N1(მშენებარე)

**სართული2, 94.09
კვ.მ.**

- მშენებარე დამხმარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 29/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სააგენტო

• მშენებარე დამხმარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.03.500

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

საკუთრება **დამხმარე ფართი N2**(მშენებარე)

სართული2, 58.28 კვ.მ.

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , გაფორმების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ვესტ პოინტ ლაინი"-ს (ს/კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N03, დამონმების თარიღი 31.03.2026, დამონმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.03.501

ნათია ფაცია

საკუთრება **დამხმარე ფართი N3**(მშენებარე)

სართული2, 36.58 კვ.მ.

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge