



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022329207 - 13/05/2022 14:30:15

მომზადების თარიღი  
01/07/2022 17:56:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 14	ნაკვეთი 004/106	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.14.004.105; 01.19.14.004.075; 01.19.14.004.101; 01.19.14.004.099; 01.19.14.004.100; 01.19.14.004.102; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4
01	19	14	004/106	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭირახული, N 2, (ნაკვეთი N4/106)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022329207 , თარიღი 13/05/2022 14:30:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N004/2013 , დამოწმების თარიღი: 17/01/2013 , ნოტარიუსი მიხაელ ჭილელ ბეგლერ
- შპს "ნეპორაი მენჯემენტ ენდ ჰოლდინგი"-ს ოქმი Nა 096/2013, დამოწმების თარიღი: 20/02/2013, ნოტარიუსი ლეონიდ გიგერმან

#### მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი , C/N: 21312407  
ესთერ ილანა ნეპორაი , C/N: 32742723  
ირის სუმი ნეპორაი შაულ , C/N: 30139766  
ოსნათ ნეპორაი რეუენი , C/N: 33115839

#### მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი ,ესთერ ილანა ნეპორაი,ოსნათ ნეპორაი რეუენი,ირის სუმი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012142661  
თარიღი 04/04/2012  
10:30:45

იპოთეკარა: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ირის სუბი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N:  
10048685; ელაზარ რამ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ P/N:  
12750197;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2012

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/04/2012, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007206369  
თარიღი 25/12/2007  
14:58:17

1179 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ლაიგვიროს სერვიტუტით

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/01/2008

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012140992  
თარიღი 03/04/2012  
13:12:41

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ირის სუბი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ P/N:  
12750197; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ელაზარ რამ ნეპორაი P/N: 10291944;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ ვრცელდება შემლული ხელშეკრულების  
პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას  
გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/04/2012

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102014035948 18/02/2014 17:36:48  
ნეპორაი რეუვენი ოსნათ {პ/ნ 10048685}  
ნეპორაი შაულ ირის სუბი {პ/ნ 10225564}  
ელაზარ რამ ნეპორაი {პ/ნ 10291944}  
ნეპორაი რახმილოვიჩ ილანა {პ/ნ 12750197}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭირნახული 2, 01.19.14.004.106  
საფუძველი: განჩინება, N2/2274-14, 17.02.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)