



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025980323 - 21/08/2025 17:10:37

მომზადების თარიღი  
27/08/2025 08:47:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	დიდი ლილო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>81</b>	<b>08</b>	<b>11</b>	<b>450</b>	დამუსგებელი ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
ნასაგური				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025980323 , თარიღი 21/08/2025 17:10:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N251091583 , დამოწმების თარიღი: 21/08/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრეები:

ფაგმან სააღათი, P/N: 11001001296

მესაკუთრე:

ფაგმან სააღათი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025980323  
თარიღი 21/08/2025  
17:10:37

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ქეთევანი მერკვილაძე P/N: 60002020477;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 21/11/2025;  
მყიდველს გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება, იპოთეკით  
ან სხვა რაიმე ვალდებულებით დათვიროფა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/08/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N251091583 ,  
დამოწმების თარიღი: 21/08/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)