



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.056.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026409241 - 15/05/2026 17:31:09** მომზადების თარიღი **21/05/2026 12:12:21**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **13** ნაკვეთი **056/045**
თბილისი ისანი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.17.13.056.021;**
01.17.13.056.044;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 საერთო ფართობით : 43310.3 კვ.მ
(მშენებარე)

მესაკუთრები:

შპს "აპექს ჰოლბრუკი", ID ნომერი: 406552804

01.17.13.056.045.01.01.050

შპს "აპექს ჰოლბრუკი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული 8, ბინა N50,** 56.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ -ს 404438649 პარტნიორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 17/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

01.17.13.056.045.01.01.146

შპს "აპექს ჰოლბრუკი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული 12, ბინა N146,** 56.00 კვ.მ.

- შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის" (ს/ნ: 404438649) დამფუძნებლის გადაწყვეტილება, დამონების თარიღი 10/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

01.17.13.056.045.01.05.069

შპს "აპექს ჰოლბრუკი" საკუთრება **ავტოსადგომი N69**(მშენებარე) **სართული-2,** 12.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ -ს 404438649 პარტნიორის გადაწყვეტილება, დამონების თარიღი: 17/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026409241
თარიღი
15/05/2026
17:31:09

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობი : 43310.3 კვ.მ
(მშენებარე), გარდა 01.17.13.056.045.01.01.050,
01.17.13.056.045.01.05.069 საკადასტრო კოდებისა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233315539, დამონშების
თარიღი: 15/05/2026, ელექტრონული ხელმოწერა,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/05/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882025638727
თარიღი
06/06/2025
17:50:39

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.-დან 45 კვ.მ.
დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01251543814, დამონშების თარიღი 06/06/2025,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
12/06/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882026036708
თარიღი
21/01/2026
09:51:15

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;

საგანი: საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა
ნომერი: 01.17.13.056.021; 01.17.13.056.044; შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში
შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
20/02/2026

გადანყვეტილება N7411106, დამონშების თარიღი 13/03/2025,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
882025276164; თარიღი 14/03/2025),

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შებენიანების შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge