



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026475073 - 04/06/2026 15:41:51

მომზადების თარიღი
09/06/2026 11:33:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი

კვარტალი

ნაკვეთი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

01

72

13

509/016

დაბუსტებული ფართობი: 1960.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.18.825;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, დავით აღმაშენებლის V ჩიხი, N 1

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 356.09 კვ.მ (აქედან I სართული საერთო ფართობით 146.60 კვ.მ II სართული საერთო ფართობით 209.49 კვ.მ (მათ შორის 44.65 კვ.მ სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)) ; N2 საერთო ფართობით: 36.30 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით: 1.75 კვ.მ; N4; N5; N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023908376 , თარიღი 29/08/2023 13:09:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7845489 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7816607 , დამოწმების თარიღი: 02/03/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N8-19/01261123231-17 , დამოწმების თარიღი: 25/05/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

მესაკუთრები:

არმენ მკრტიჩიანი, P/N: 01011008299

მესაკუთრე:

არმენ მკრტიჩიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023903892
თარიღი 25/08/2023
15:50:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1960.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
საერთო ფართობი 356.09 კვ.მ. (აქედან I სართული საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ. II სართული
საერთო ფართობი 209.49 კვ.მ. (მათ შორის 44.65 კვ.მ. სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე))
; N2 საერთო ფართობი: 36.30 კვ.მ; N3 საერთო ფართობი: 1.75 კვ.მ; N4; N5; N6 ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 25/08/2023
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233060857, დამოწმების თარიღი 25/08/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge