



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022326491 - 11/05/2022 17:52:11

მომზადების თარიღი  
11/05/2022 18:19:30

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |                |  |
|-----------|-----------|-----------|----------------|--|
| ზონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება         |
| თბილისი   | სამგორი   |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b> | <b>19</b> | <b>19</b> | <b>001/035</b> | დაზუსტებული ფართობი: 937.00 კვ.მ.          |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , თვალჭრელიძის ქუჩის მიმდებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018664861 , თარიღი 27/07/2018 14:53:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

რამაზ ფევაძე ,P/N: 61006008405  
რამაზი ნოზაძე,P/N: 01011017025

#### მესაკუთრე:

რამაზი ნოზაძე  
რამაზ ფევაძე

#### აღწერა:

1/2 ნაწილი  
1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022326491 თარიღი 11/05/2022 17:52:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 937.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0683146.001/03, დამოწმების თარიღი11/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102022077073 19/02/2022 18:13:03  
რამაზ ფევაძე ს/ნ 148415578 პ/ნ 61006008405  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N086946, 19.02.2022, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)