



- ბრძანება N5931502 , დამონმების თარიღი:10/05/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების განხორციელების და ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვის შესახებ, დამონმების თარიღი04/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:25/09/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება (ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) , დამონმების თარიღი:15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

შპს "სმართფილდ დიველოფმენტ" , ID ნომერი:400273280

#### მესაკუთრე:

შპს "სმართფილდ დიველოფმენტ"

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023550213  
თარიღი 31/05/2023  
18:04:53

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:N01.12.12.001.418 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მშენებარე ნაგებობა N1-ში ბლოკი „ა“ რეგისტრირებული ან/და სამომავლოდ დასარეგისტრირებელი ფართები გარდა იმ ფართებისა, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში არ წარმოადგენს შპს „სმართფილდ დიველოფმენტ“-ის ( ს/კ 400273280) საკუთრებას;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/06/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233039961, დამონმების თარიღი31/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006016170  
თარიღი 31/03/2006

რკინიგზის გასხვისების ზოლი-315კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020945749  
თარიღი 11/12/2020  
17:58:08

საგანი:2098 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N385, დამონმების თარიღი08/12/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 17/12/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023622752  
თარიღი 15/06/2023  
13:10:04

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;

საგანი:30 კვ.მ.;  
49 წლის ვადით;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230737043, დამონმების თარიღი07/06/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230775555, დამონმების თარიღი14/06/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/06/2023

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)