



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024103852 - 30/01/2024 10:22:13

მომზადების თარიღი  
08/02/2024 13:49:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი საჩინო	კვარტალი 01	ნაკვეთი 154	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2638.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-384.85 კვ.მ.
20	47	01	154	

მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
საჩინო, მე-11 ქუჩა, N 10

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024103852 , თარიღი 30/01/2024 10:22:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N231049678 , დამოწმების თარიღი: 03/08/2023 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრები:

ნანა მახარაძე, P/N: 01024010575

მესაკუთრე:

ნანა მახარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023814407  
თარიღი 03/08/2023  
12:52:19

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი როინ კაკაბაძე P/N: 61005001460;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2638.00 კვ.მ. შენობა N1-384.85 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 03/02/2024;  
გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და  
იპოთეკით დატვირთვა ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/08/2023

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N231049678 , დამოწმების  
თარიღი: 03/08/2023 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)