



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025003366 - 26/08/2025 16:24:52

მომზადების თარიღი  
26/08/2025 21:58:49

### საკუთრების განყოფილება

მონა დუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 815.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.21.082;
71	56	21	770	

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ბაგა, 1-ლი ქუჩა, N 36

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022731656 , თარიღი 07/10/2022 12:17:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:07/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "უნივერსალ კონპანი" , ID ნომერი:400257431

#### მესაკუთრე:

შპს "უნივერსალ კონპანი"

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882022749925  
თარიღი 17/10/2022  
11:33:19

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 815.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232984213, დამონშების თარიღი17/10/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 17/10/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102023032837 25/01/2023 15:20:48  
შპს შპს უნივერსალ კომპანი ს/ნ 400257431  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0011998 25.01.2023, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

#### ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023610337 01/12/2023 11:13:00  
შპს უნივერსალ კომპანი ს/ნ 400257431  
საგანი: უძრავი ნივთი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბაგა, 1-ლი ქუჩა 36, 71.56.21.770, აკრძალვს გასხვისება და იპოთეკით  
დატვირთვა.  
საფუძველი: განინება Nსაქმე26/6791-23 22.11.2023, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატა;

#### მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
სამემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)