



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025983810 - 22/08/2025 15:29:30**მომზადების თარიღი  
**22/08/2025 17:24:11**

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 27			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1846.00 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>052</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008;</b>
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21; ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882024888554**, თარიღი **17/06/2024 09:08:36**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/06/2024**

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამონშების თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 16/09/2024, ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონშების თარიღი: 10/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N17018037, დამონშების თარიღი: 22/02/2017, ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი: 14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01, დამონშების თარიღი: 28/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N1-1023, დამონშების თარიღი: 24/04/1992, ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "BWC", ID ნომერი: 245622982

## მესაკუთრე:

შპს "BWC"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882024888554**  
თარიღი **17/06/2024**  
**09:08:36**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **27/06/2024**

გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიდი P/N: 61001024609;  
საგანი: ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გადასაცემი ქონება: ბინა N203, სართული 2, ფართი 32.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N305, სართული 3, ფართი 56.1 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N306, სართული 3, ფართი 55.5 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N402, სართული 4, ფართი 34 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N404, სართული 4, ფართი 81.5 კვ.მ (რემონტი); ბინა N212, სართული 2, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N510, სართული 5, ფართი 54.4 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N611, სართული 6, ფართი 79 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N712, სართული 7, ფართი 52.8 კვ.მ (თეთრი კარკასი); ბინა N713, სართული 7, ფართი 36.9 კვ.მ (თეთრი კარკასი); პარკინგი (ერთი);  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: **17/06/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: **17/06/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ცვლილებების შეტანის შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის კოდი **882024888554**), დამონშების თარიღი **19/11/2024**, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024353675**  
თარიღი **05/09/2024**  
**12:33:30**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **20/09/2024**

გამყიდველი: ანდრეი პავლიდი P/N: 61001029473;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 598.00 კვ.მ., მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **05/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **06/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024407325**  
თარიღი **16/09/2024**  
**17:01:08**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **20/09/2024**

გამყიდველი: ჟუჟუნა მამულაძე P/N: 61006051083;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: **16/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: **16/09/2024**, ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024551048**  
თარიღი **07/10/2024**  
**14:22:44**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **07/10/2024**

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;  
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 322.79;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: **07/10/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03, დამონშების თარიღი: **07/10/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024581275**  
თარიღი **09/10/2024**  
**17:30:12**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **10/10/2024**

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;  
საგანი: ფართი : 149.37 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: **06/09/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია

გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;  
საგანი: სართული 1, შენობა N5, ფართი: 14.48 კვ.მ. ;

**ნომერი**  
**892024581275**  
**თარიღი 09/10/2024**  
**17:30:12**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 10/10/2024**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**892024581275**  
**თარიღი 09/10/2024**  
**17:30:12**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 10/10/2024**

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

**უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება NO1 , დამონშების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**გამყიდველი: თებრონე ხაბულიანი P/N: 61001046790;**

საგანი:შენობა N2 40.8 კვ.მ ;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

**უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება NO1 , დამონშების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამონშების თარიღი07/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882025983810) შეთანხმება N2 საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი22/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)