



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.13.022.047**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017176280 - 05/12/2017 13:35:55

მომზადების თარიღი
06/12/2017 16:15:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.022.023; 01.18.13.022.022; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-(მშენებარე)
01	18	13	022/047	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანიას, N 21-23, მოპირდაპირედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016798655 , თარიღი 18/11/2016 13:07:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თათია ქონიაძე, P/N: 61009025904

მესაკუთრე:

თათია ქონიაძე

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017092615
თარიღი 14/11/2017
14:00:45

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/11/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017115491
თარიღი 20/11/2017
13:47:47

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/11/2017

საგადასახადო გირავენობა:

იპოთეკარა შპს მშენებელი 2017 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიძე P/N: 61009025904;
საგანი: 600 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების
თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს მშენებელი 2017 424615116;
იპოთეკარა თათია ქონიძე P/N: 61009025904;
საგანი: 600.00 კვ.მ. დაზუსტებულ მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171353030, დამოწმების
თარიღი 20/11/2017, ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე
ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

რეგისტრირებული არ არის

შემოღწეული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017092572
თარიღი 14/11/2017
13:56:23

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/11/2017

მოაღნაგე: შპს მშენებელი 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიძე P/N: 61009025904;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 01/01/2020;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების
თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017092657
თარიღი 14/11/2017
14:04:29

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/11/2017

მეორე მხარე: შპს მშენებელი 2017 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიძე P/N: 61009025904;
საგანი: 600.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

მესაკუთრეს მეორე მხარის თანხმობის გარეშე არ აქვს მიწის ნაკვეთის იპოთეკით ან სხვა
ვალდებულებით დაგვირთვის უფლება. ეს შემოღწევა არ ვრცელდება წინამდებარე
ხელშეკრულებით თვით მოაღნაგის სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვის
მიმართ. (მე-14 და მე-20 მუხლი)

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ვალდებულებები ;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170709145, დამოწმების
თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge