



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025423230 - 14/04/2025 13:36:13

მომზადების თარიღი  
30/04/2025 09:41:22

### საკუთრების განყოფილება

|                                                                               |                     |                |                |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>მცხეთა                                                                | სექტორი<br>გალავანი | კვარტალი<br>09 | ნაკვეთი<br>875 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.09.811;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/1<br>საერთო ფართი - 76.27 კვ.მ. |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი გალავანი;<br>მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი გალავანი |                     |                |                |                                                                                                                                                                                                                                        |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025423230, თარიღი 14/04/2025 13:36:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N34.342509815, დამოწმების თარიღი: 08/04/2025, მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250333871, დამოწმების თარიღი: 22/03/2025, ნოტარიუსი ა.ჩალაური

#### მესაკუთრეები:

თეა მამაცაშვილი, P/N: 01023009475

#### მესაკუთრე:

თეა მამაცაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882025305781<br>თარიღი 22/03/2025<br>14:43:20      | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: სამსონ წინამძღვრიშვილი P/N: 01005002965;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი: 22/06/2025;<br>გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების<br>გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი 27/03/2025<br>ყადაღა/აკრძალვა:<br>რეგისტრირებული არ არის | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250333871,<br>დამოწმების თარიღი: 22/03/2025, ნოტარიუსი ა.ჩალაური,                                                                                                                                                                          |
| მოვალეობა რეესტრი:<br>რეგისტრირებული არ არის                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)