



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.035.662**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026264882 - 30/03/2026 16:14:05** მომზადების თარიღი **01/04/2026 18:52:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **14** ნაკვეთი **035/662**
თბილისი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2761.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.002.-38;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 7569.7 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს კეიქონსტრაქშენ, ID ნომერი: 405647411
შპს "კეიქონსტრაქშენ", ID ნომერი: 405647411
შპს "ეიმ.ჯი", ID ნომერი: 405459374
შპს კეიქონსტრაქშენ, ID ნომერი: 405647411

01.72.14.035.662.01.01.501

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა N501,** 106.30 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი: 405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.01.502

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა N502,** 76.90 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი: 405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.01.503

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა N503,** 51.60 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი: 405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების

01.72.14.035.662.01.01.504

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N504, 51.20 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.035.662.01.01.505

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N505, 50.70 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.035.662.01.01.508

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N508, 144.70 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.035.662.01.01.512

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N512, 51.80 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.035.662.01.01.513

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N513, 53.80 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.035.662.01.01.514

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა N514, 79.10 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.018

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N18**(მშენებარე) **-1** **სართული** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.019

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N19**(მშენებარე) **-1** **სართული** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.020

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N20**(მშენებარე) **-1** **სართული** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.027

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N27**(მშენებარე) **სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.028

შპს კეიქონსტრაქშენ საკუთრება **ავტოსადგომი N28**(მშენებარე) **სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.029

შპს კეიქონსტრაქშენ საკუთრება **ავტოსადგომი N29**(მშენებარე) **სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.02.030

შპს კეიქონსტრაქშენ

საკუთრება **ავტოსადგომი N30**(მშენებარე)

სართული1, 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.03.101

შპს "ეიმ.ჯი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N101**(მშენებარე)

სართული1, 116.20 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.035.662.01.03.102

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება **კომერციული ფართი N102**(მშენებარე)

სართული1, 139.90 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ეიმ.ჯი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026264882 თარიღი 30/03/2026 16:14:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 2761.00 კვ.მ.N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი:7569.7 კვ.მ. . იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს 01.72.14.035.662 კოდზე და განშლის შედეგად წარმოშობილ ყველა და ნებისმიერ ფართზე, გარდა იპოთეკის ხელშეკრულებაზე დანართი N2-ით განსაზღვრული ფართებისა. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება N 01.04/023-26, დამონმების თარიღი01/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებენიერი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023483816
თარიღი
27/12/2023
12:25:56

საგანი:საჯარო სერვიტუტით არის დატვირთულია 30 კვ.მ ;
ნერილი 16-01233483819 , დამონების თარიღი14/12/2023 , ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
27/12/2023

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge