

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <div>საქართველო<br/>ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან<br/>მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ</div>                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| განაცხადის რეგისტრაციის № 022007017868                                                                                                                                                                                                                      |  | თარიღი 12/14/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ამონაწერის მომზადების თარიღი 12/17/2007 |
| ა) საკუთრების განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| <div>სარეგისტრაციო ზონა რუსთავი 02 (კოდი)</div> <div>სექტორი ტყე-ჭალა 06 (კოდი)</div> <div>კვარტლის № 01 ნაკვეთის № 032</div> <div>ფართობი კვ.მ. 0 დაუსუსტებული 4561.52 დასუსტებული</div> <div>ნაკვეთის მისამართი შტკერის მარცხენა სანაპირო, ტყე-ჭალა</div> |  | <div>სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი<br/>სრული / შეზღუდული<br/>პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</div> <div>ნაკვეთის კატეგორია:</div> <div>ნაკვეთის წინა №</div>                                                                                                                                                                                          |                                         |
| უფლება საკუთრება                                                                                                                                                                                                                                            |  | ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| ბ) მესაკუთრის განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                 |  | მესაკუთრე და მისი მისამართი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება 05.10.07წლის ნოტარ. ქმნიკვაძე რ/რ№1-4444                                                                                                                                                                             |  | <div>შ.პ.ს. სრიი ჯი გრუპ 205224568</div> <div>ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონში /7-აღმაშ. ხ/ვ მე-14 კმ. ნაკვეთ. 4140131</div> <div>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 10/10/2007</div> <div>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 020714602</div> <div>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 10/10/2007</div> |                                         |

| გ) ვალდებულებების განყოფილება                                                    |                                                                           |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                      | მოსარგებლე                                                                | ქირაგნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი  |
|                                                                                  |                                                                           | ყალბა რეგისტრირებული არ არის                |
| დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება                                             |                                                                           |                                             |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                      | იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა                                                | აღწერა                                      |
| სანოტარო აქტი. იპოთეკის ხელშეკრულება 05.11.2007წ. ნოტ. დავით ოყროშიძე რ/№1-3680; | ;იპოთეკარი ს.ს. ტაობრივატბანკი ; მესაკუთრე-შ.პ.ს. სრიი ჯი გრუპ 205224568; | სავანი მიწის ნაკვეთი ფართობით 4561.52 კვ.მ; |
|                                                                                  |                                                                           | გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის    |

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შესრულება წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“