



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024029254 - 24/12/2024 22:03:35

მომზადების თარიღი  
07/04/2026 15:45:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ხონი	ნახახლევი		661	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
37	05	40		დამუსტრებული ფართობი: 6998.00 კვ.მ.
მისამართი: ხონის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალბედისეული				ნაკვეთის წინა ნომერი: 37.05.05.044;
				სხვა ფართობი: 3389 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 3609 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 372000010758 , თარიღი 17/06/2000

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N3150204 , დამოწმების თარიღი: 24/12/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N050
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) ND799560/R449/M446188 , დამოწმების თარიღი: 07/04/2026 , საქართველოს ეროვნული არქივი
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი N13

#### მესაკუთრები:

ნოღარი ჯიშკარიანი, P/N: 55001007396  
ოთარი ჯიშკარიანი, P/N: 55001023876  
გარიელ ჯიშკარიანი, P/N: 55601031149  
ციური ჯიშკარიანი, P/N: 55001025359

#### მესაკუთრე:

ციური ჯიშკარიანი  
ოთარი ჯიშკარიანი  
გარიელ ჯიშკარიანი  
ნოღარი ჯიშკარიანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102026152609 20/03/2026 11:21:12

გარეულ ჯიშკარიანი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 55601031149

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგებობა N079377 20.03.2026, შემოსავლების სამსახური;

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

902024029254

თარიღი 24/12/2024

22:03:35

მოსარგებლე: დალი წულაია P/N: 61001032138;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/04/2026

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

902024029254

თარიღი 24/12/2024

22:03:35

საგანი: 3609 კვ.მ ;

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტი გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/04/2026

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონოლოგურ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)