მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.06.09.258**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892025370253 - 20/11/2025 11:33:45 **20/11/2025 17:29:05**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	აღთაკლია		
81	**06**	**09**	**258**

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი , სოფელი გაჩიანი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 156817.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**81.06.09.217; 81.06.09.195; 81.06.09.121;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1;N2;N3;N4;N5;N6; (დანგრეული) N7;აუზი;N8;(დანგრეული); N9(დანგრეული);N10;აუზი;N11;აუზი;N12;აუზი; N13;აუზი;N14;(დანგრეული;N15;N16;N17; N18;N19; (დანგრეული);N20(დანგრეული); N21; (მიწისქვეშა);N22;აუზი;N23;აუზი; N24;(დანგრეული);N25; (დანგრეული); N26;(დანგრეული);

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022776188 , თარიღი 26/10/2022 10:29:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2021120374223 უ.უ., დამოწმების თარიღი: 18/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200868786 , დამოწმების თარიღი:26/10/2020 ,ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია
- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200868786 , დამოწმების თარიღი:26/10/2020 ,ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია

მესაკუთრეები:
შპს "ცენტრა თბილისის ტერმინალი" , ID ნომერი:426541655

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ცენტრა თბილისის ტერმინალი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023111073 თარიღი 13/10/2023 13:17:04

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 156817.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1;N2;N3;N4;N5;N6;(დანგრეული) N7;აუზი;N8;(დანგრეული); N9(დანგრეული);N10;აუზი;N11;აუზი;N12;აუზი; N13;აუზი;N14;(დანგრეული;N15;N16;N17; N18;N19;(დანგრეული);N20(დანგრეული); N21;(მიწისქვეშა);N22;აუზი;N23;აუზი; N24; (დანგრეული);N25;(დანგრეული); N26;(დანგრეული);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233071998, დამოწმების თარიღი13/10/2023,

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025128191 თარიღი 07/02/2025 17:05:40

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 156817.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1;N2;N3;N4;N5;N6;(დანგრეული) N7;აუზი;N8;(დანგრეული); N9(დანგრეული);N10;აუზი;N11;აუზი;N12;აუზი; N13;აუზი;N14;(დანგრეული;N15;N16;N17; N18;N19;(დანგრეული);N20(დანგრეული); N21;(მიწისქვეშა);N22;აუზი;N23;აუზი; N24; (დანგრეული);N25;(დანგრეული); N26;(დანგრეული); ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233183186 , დამოწმების თარიღი07/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025105873 თარიღი 04/02/2025 10:49:56

მოიჯარე: **შპს „ბაზოილი“** 404743426;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 156817.00 კვ.მ. და მასზე არსებული უძრავ-მოძრავი ქონება.(იხ. ხელშეკრულების დანართი N2) ;
საბოლოო თარიღი:03/12/2026;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი04/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2025

შეთანხმება 2024 წლის 27 ნოემბრის იჯარის ხელშეკრულების გაგრძელების თაობაზე , დამოწმების თარიღი20/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2024 წლის 27 ნოემბრის იჯარის ხელშეკრულების გაგრძელების თაობაზე , დამოწმების თარიღი20/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge