



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021976320 - 15/11/2021 17:57:45

მომზადების თარიღი  
19/11/2021 17:36:31

### საკუთრების განყოფილება

მონა რუსთავი	სექტორი ქ. შარტავა	კვარტალი <b>04</b>	ნაკვეთი <b>961</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1883.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>02.03.04.006; 02.03.04.928;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობი 471.53 კვ.მ. (I სართული - 404.66 კვ.მ., II სართული - 66.87 კვ.მ.)
-----------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--

მისამართი: ქალაქი რუსთავი , მიკრო/რაიონი VIIა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015365287 , თარიღი 30/06/2015 17:18:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რიტმ"-ის პარტნიორთა გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/06/2015 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს "რიტმ" , ID ნომერი: 416319442

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "რიტმ"

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882021673694** თარიღი **11/08/2021 17:18:14**

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1883.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 -საერთო ფართობი: 471.53 კვ.მ; (I სართული - ფართი: 404.66 კვ.მ; II სართული - ფართი: 66.87 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000106.260-ა, დამოწმების თარიღი 11/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
11/08/2021

საგადასახადო გირავნობა:

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019347820 თარიღი 07/05/2019 17:35:42

საგანი: 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N1/6-103 , დამოწმების თარიღი: 07/05/2019 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2019

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021976320 თარიღი 15/11/2021 17:57:45

მომავალი მესაკუთრე მარია ჯანი P/N: 01150081599;

საგანი: მშენებარე საცხოვრებელი ფართის 150 კვ.მ ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 15/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2021

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)