



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.026.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025567310 - 25/12/2025 16:01:07** მომზადების თარიღი **26/12/2025 18:14:56**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **01** ნაკვეთი **026/010**
თბილისი ისანი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **26**;
სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ალი ბაყერზადეძე მოყადაძე ,P/N: 01791011599
შპს "მეთა ბიულდერ" , ID ნომერი: 405294685
შპს "მეთა ბიულდერ" , ID ნომერი: 405294685

01.17.01.026.010.01.001

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ" საკუთრება **ბინა N1 , ნიშნული** 76.60
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.002

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ" საკუთრება **ბინა N2 , ნიშნული** 114.20
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.003

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ" საკუთრება **ბინა N3 , ნიშნული** 70.90
+3.10(მშენებარე) კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმის შესახებ ,
დამოწმების თარიღი: 24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.004

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ალი ბაყერზადეჰ
მოყადამ

საკუთრება ბინა N4 , ნიშნული
+6.30(მშენებარე)

76.60
კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.005

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ალი ბაყერზადეჰ
მოყადამ

საკუთრება ბინა N5 , ნიშნული
+6.30(მშენებარე)

114.20
კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.006

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ალი ბაყერზადეჰ
მოყადამ

საკუთრება ბინა N6 , ნიშნული
+9.50(მშენებარე)

70.90
კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.007

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ"

საკუთრება ბინა N7 , ნიშნული
+9.50(მშენებარე)

76.60
კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.008

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა
N8,ნიშნული
+9.50

111.90
კვ.მ.

- აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების
თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.009

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა
N9,ნიშნული
+9.50

70.90
კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.10.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მეთა ბიულდერ" საკუთრება კომერციული ფართი ნიშნული 46.40
N1(მშენებარე) +0.100 კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.01.026.010.01.11.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ალი ბაყერბაძე საკუთრება ავტოსადგომი ნიშნული 14.00
N5(მშენებარე) +0.100 კვ.მ.

• აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, განშლის ოქმი შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ალი ბაყერბაძე შპს "მეთა ბიულდერ" მიწის ნაკვეთი 475.00 კვ.მ.
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025248312 თარიღი 06/03/2025 16:47:16
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238; საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი : 475.00 კვ.მ. (სხვა ფართი : შენობა N1 - საერთო ფართობით 1180.50 კვ.მ);
იპოთეკის ხელშეკრულება N 256512569950WP, დამოწმების თარიღი06/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2025

საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025061763
აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მეთა ბიულდერ" 405294685;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ;
ვადა:2 წელი;

თარიღი
22/01/2025
13:33:44

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/02/2025

(რეგისტრაციის N882025017975) აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 14/01/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018902308
თარიღი
17/10/2018
16:51:18

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 475.00 კვ.მ. ;
გარშემო არსებული ისტორიული განაშენიანების სტრუქტურისა და
მასშტაბის შენარჩუნების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/10/2018

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26064 , დამონშების
თარიღი: 15/10/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი N E-425-1-
22693 , დამონშების თარიღი: 07.09.2018, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების
მართვის სააგენტო ,

ხელშეკრულება Nე-425-1-22693 , დამონშების
თარიღი: 20/09/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE25432581 26/12/2025 13:02:43
შპს. "მეთა ბუილდერ" 405294685
საფუძველი: აღმასრულებელი: მარი მაზანაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში
26.12.2025 # A25322469-004

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს
წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი
ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება
საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე
ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც
იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ
სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად
შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge