

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892023487949 - 28/12/2023 12:13:23მომზადების თარიღი
16/01/2024 17:53:33**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ქუთაისი	ავტოქარხანა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
03	01	24	220	დამუსგებელი ფართობი: 626.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, გამზირი მ. გამსახურდია, N 44 (ყოფ. რუსთაველის გამზ. N166), ნაკვეთი N1-1

ნაკვეთის წინა ნომერი: **03.01.24.101;****მესაკუთრეები:**

ბესიკი კენჭაძე, P/N: 60001041994
 გია გოცული, P/N: 60002016206
 ეკატერინე აბესაძე, P/N: 53001005903
 თეონა ლიკლიკაძე, P/N: 21001011559
 თორნიკე ნიკოლაძე, P/N: 21001030084
 ირაკლი კოტრიკაძე, P/N: 60001133406
 მელეა გონგლაძე, P/N: 60001092776
 ნანი ნუცუბიძე-ქუთათელაძე, P/N: 53001016195

03.01.24.220.01.001

თეონა ლიკლიკაძე	საკუთრება ფართი	სართული 1, ბინა N1,	71.94 კვ.მ.
	საკუთრება საზაფხულო ფართი		13.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 29/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.01.24.220.01.002

ირაკლი კოტრიკაძე	საკუთრება ფართი	სართული 2, ბინა N2,	87.73 კვ.მ.
------------------	-----------------	---------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 28/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მ. გამსახურდიას ქ. N44"-ის კრების ოქმი N190337878, გაფორმების თარიღი: 28/03/2019, ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- გადაწყვეტილება NM22012221/4, გაფორმების თარიღი: 14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.01.24.220.01.003

თორნიკე ნიკოლაძე საკუთრება ფართი ბინა N3, 44.51 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.01.24.220.01.005

ნანი ნუცუბიძე-ქუთათელაძე საკუთრება ფართი ბინა N5, 114.02 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.01.24.220.01.007

გია გოცული საკუთრება ფართი ბინა N7, 42.84 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-725 , გაფორმების თარიღი:13/02/2004 ,ნოგარიუსი დ. ხიმშიაშვილი

03.01.24.220.01.500

ეკატერინე აბესაძე საკუთრება ფართი სართული1, 43.41 კვ.მ.
უ.დ.დ.-ის გარეშე ფართი 9.35 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.01.24.220.01.506

მელა გონგლაძე საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N6, 49.83 კვ.მ.

- M21018188/3 , გაფორმების თარიღი:23/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-249 , გაფორმების თარიღი:11/07/2006 ,ნოგარიუსი დ. ხიმშიაშვილი

03.01.24.220.01.507

ბესიკი კენჭაძე საკუთრება ფართი სართული1, 17.38 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/06/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.01.24.220.01.508

მელა გონგლაძე

საკუთრება

სარდაფი

78.45 კვ.მ.

- ბმ „ზვიად გამსახურდიას N 44-ის“ კრების ოქმი N30 N211426610 , გაფორმების თარიღი:22/12/2021 ,ნოტარიუსი ქ. მერკვილაძე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

03.01.24.220.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000463646, დამოწმების თარიღი 29/12/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020997129 29/12/2020 12:49:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020997129 თარიღი: 29/12/2020 12:49:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული 1, ბინა N1, ფართი 71.94 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 13.00 კვ.მ. ;

03.01.24.220.01.500

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221271246, დამოწმების თარიღი 21/09/2022, ნოტარიუსი იამბუ ქუთათელაძე-იოსელიანი

882022689652 21/09/2022 12:37:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022689652 თარიღი: 21/09/2022 12:37:48)

იპოთეკარი მურაბ ევგენიძე P/N: 61006078505;

საგანი:სართული 1, ფართი: 43.41 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

03.01.24.220

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892023487949 28/12/2023 12:13:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023487949 თარიღი: 28/12/2023 12:13:23)

საგანი:საგანი:78.29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი იგვირთება სერვიტუტით მიწის ნაკვეთების: 03.01.24.221; 03.01.24.222 და 03.01.31.206 სასარგებლოდ;

03.01.24.220.01.003

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 21/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882014146933 21/03/2014 15:10:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882014146933 თარიღი: 21/03/2014 15:10:36)

მეიჯარი: თორნიკე ნიკოლაძე P/N: 21001030084; მოიჯარი: შპს გუგი 412684796;

საგანი: 44.51 კვ.მ. ;
ვადა: 2 წელი;

საგადასახადო გირაენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge