



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.06.568**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024400958 - 22/03/2024 15:59:28** მომზადების თარიღი **22/03/2024 16:14:51**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ქობულეთი	ქ.			თანასაკუთრება
	ქობულეთი			
20	42	06	568	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
				სამეურნეო
				დამუსტებული ფართობი: 750.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.12.02.369;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
				N1 (მშენებარე)

მესაკუთრეები:

არჩილ ვერულიძე ,P/N: 61004013555
ბექა გეგეჭკორი ,P/N: 61004071807
გელა გოგიტიძე ,P/N: 61004020395
გია თხილაიშვილი ,P/N: 61004005942
დავითი მაძღარაშვილი ,P/N: 14001027793
დიანა ფუტყარაძე ,P/N: 61004026228
თამარ ხუნდაძე ,P/N: 61201090156
იური ბაიცივ , C/N: 75 4748239
კახა მენაფიძე ,P/N: 61004001032
ლარისა ვანიჩა , C/N: 761967681
ლიდა ჯანელიძე ,P/N: 60001029958
ლიკა თხილაიშვილი ,P/N: 01024067600
მარიკა კვირკველია-არობელიძე ,P/N: 33001008034
მაყვალა ბალაძე ,P/N: 61004021840
მედეა ხაბაში ,P/N: 61004025813
მერაბ ჯაფარიძე ,P/N: 61004045792
ნატალია ხაბურზანია ,P/N: 01024026762
ნინო ნიჟარაძე ,P/N: 61004069417
ოლგა ჯაში , C/N: 76 9792094
სერგეი სლანევსკი ,P/N: 3011061AO13PBO C/N: MP3774574
სოფიო თამაზაშვილი ,P/N: 61004002894
სულხან მამუჭაძე ,P/N: 61001008737
ჯაბუკა რაზმაძე ,P/N: 01002010756
ჯონი შაქარიშვილი ,P/N: 61004066100
შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" , ID ნომერი: 446969264

20.42.06.568.01.01.001

ჯონი შაქარიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 85.45**
N1, კვ.მ.

- შპს ნიუ თაუენ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , გაფორმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.008

გია თხილაიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N8,** 79.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.009

ნატალია ხაბურზანია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,** 62.02 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.010

გია თხილაიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N10,** 66.30 კვ.მ.

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , გაფორმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.011

გია თხილაიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N11,** 75.00 კვ.მ.

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.012

იურიი ზაიცევ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N12,** 67.33 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.013

მერაბ ჯაფარიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N13,** 85.45 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.014

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N14,** 79.10 კვ.მ.

- შპს "ნიუ თაუენ ქობულეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 446969264) პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.015

ჭაბუკა რამმაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N15,** 62.02 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N005 , გაფორმების თარიღი:11/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.016

მედეა ხაბაზი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N16,** 66.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N006 , დამოწმების თარიღი:15/01/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N006 , გაფორმების თარიღი:14/01/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.017

მარიკა კვირკველია-არობელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N17,** 75.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.018

სულხან მამუჭაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N18,** 67.33 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.019

ჭაბუკა რამმაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N19,** 85.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N007 , გაფორმების თარიღი:05/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.020

ლარისა ვანიჩა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N20,** 79.10 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/11/2023 , საქართველოს

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 03/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

კახა მენაფორე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 62.02
N27, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბელა გეგეჭკორი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 6, ბინა 69.43**
N28, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N008 , გაფორმების თარიღი:25/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N008 , გაფორმების თარიღი:25/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 75.00
N29, კვ.მ.

- შპს "ნიუ თაუენ ქობულეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 446969264) პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

დიანა ფუტყარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა 67.67
N30, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა 85.45
N31, კვ.მ.

- შპს "ნიუ თაუენ ქობულეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 446969264) პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.032

ლიდა ჯანელიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 79.10**
N32, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.033

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 62.02**
N33, კვ.მ.

- შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 446969264) პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.034

გელა გოგიტიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 69.43**
N34, კვ.მ.

20.42.06.568.01.01.035

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 75.00**
N35, კვ.მ.

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.036

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 67.67**
N36, კვ.მ.

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულების გაუქმების თაობაზე , გაფორმების თარიღი:30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.01.511

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" საკუთრება **ტერასა(მშენებარე)** 485.00 კვ.მ.

- შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 446969264) პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.02.502

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი" თანასაკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 308.88
კომერციული ფართი (მშენებარე) კვ.მ.

50.35 კვ.მ. არჩილ
ვერულიძე

საკუთრება	კომერციული ფართი(მშენებარე)	ნიშნული +2.59	138.00 კვ.მ.
საკუთრება	ანტრესოლი(მშენებარე)	ნიშნული +2.59	229.40 კვ.მ.

- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 446969264) პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:13/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:29/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.03.001

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"	საკუთრება	სასტუმრო ოთახი N1(მშენებარე)	სართული1,	35.33 კვ.მ.
-------------------------	-----------	---	------------------	----------------

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , გაფორმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.03.002

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"	საკუთრება	სასტუმრო ოთახი N2(მშენებარე)	სართული1,	22.37 კვ.მ.
-------------------------	-----------	---	------------------	----------------

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , გაფორმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.03.003

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"	საკუთრება	სასტუმრო ოთახი N3(მშენებარე)	სართული1,	28.52 კვ.მ.
-------------------------	-----------	---	------------------	----------------

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , გაფორმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.568.01.03.004

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"	საკუთრება	სასტუმრო ოთახი N4(მშენებარე)	სართული1,	29.42 კვ.მ.
-------------------------	-----------	---	------------------	----------------

- შპს ნიუ თაუნ ქობულეთის პარტნიორთა კრების ოქმი N2 , გაფორმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნიუ თაუნ ქობულეთი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

20.42.06.568.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N
გენ.P23711294.0186.001.01,
დამონშების თარიღი 17/02/2021,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021112863 17/02/2021 15:33:20
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021112863 თარიღი: 17/02/2021
15:33:20)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი: სართული 2, ბინა N1, ფართი
85.45 კვ.მ. ;

20.42.06.568.01.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი N11236463-01, დამონშების
თარიღი 23/03/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021214664 23/03/2021 14:53:10
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021214664 თარიღი: 23/03/2021
14:53:10)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული 2, ბინა N2, ფართი:
79.10 კვ.მ.;

20.42.06.568.01.01.003

იპოთეკის ხელშეკრულება
N10907167-01, დამონშების
თარიღი 24/12/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020983726 24/12/2020 12:57:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020983726 თარიღი: 24/12/2020
12:57:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული 2, ბინა N3, ფართი
62.02 კვ.მ.;

20.42.06.568.01.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება N 9662826-
01, დამონშების თარიღი 28/09/2019,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო , ,

882019798899 27/09/2019 15:05:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019798899 თარიღი: 27/09/2019
15:05:27)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული 2, ბინა N5, ფართი:
75.00 კვ.მ. ;

20.42.06.568.01.01.008

იპოთეკის ხელშეკრულება
N20779796-01, დამონშების
თარიღი 06/11/2023, საქართველოს

892023237350 06/11/2023 15:39:04
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023237350 თარიღი: 06/11/2023
15:39:04)

იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული3,ბინა N8, 79.10 კვ.მ. ;

20.42.06.568.01.01.011

იპოთეკის ხელშეკრულება
N18683750-01, დამონშების
თარიღი24/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023528744 24/05/2023 14:34:17
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023528744 თარიღი: 24/05/2023
14:34:17)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული3,ბინა N11, 75.00 კვ.მ.
;

20.42.06.568.01.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება #
CAH000658252, დამონშების
თარიღი27/01/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023071467 27/01/2023 12:40:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023071467 თარიღი: 27/01/2023
12:40:11)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული4,ბინა N13, 85.45 კვ.მ.
;

20.42.06.568.01.01.025

საკრედიტო ხაზისა და იპოთეკის
ხელშეკრულება N103.0106372.001-
001 , რეესტრის ნომერი
N240212764, დამონშების
თარიღი22/02/2024, ნოტარიუსი
ხ.კალანდარიშვილი

882024224316 22/02/2024 13:32:07
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024224316 თარიღი: 22/02/2024
13:32:07)

იპოთეკარი: შპს "მიკროსაფინანსო
ორგანიზაცია ბერმელი" 245431108;
საგანი:სართული6,ბინა N25,ფართი
85.45 კვ.მ.;

20.42.06.568.01.01.027

იპოთეკის ხელშეკრულება N
22489023-01 გაფორმების
თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024215679 20/02/2024 12:32:53
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024215679 თარიღი: 20/02/2024
12:32:53)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული6,ბინა N27, ფართი
62.02 კვ.მ. ;

20.42.06.568.01.01.028

იპოთეკის ხელშეკრულება N
25.06/083-21, დამონშების
თარიღი28/06/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021519798 28/06/2021 11:17:41
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021519798 თარიღი: 28/06/2021
11:17:41)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:ბინა N28, ფართი: 69.43 კვ.მ;

20.42.06.568.01.01.030

საკრედიტო ხაზისა და იპოთეკის
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231142511, დამოწმების
თარიღი 22/08/2023, ნოტარიუსი
ხ.კალანდარიშვილი

882023892202 22/08/2023 16:32:20
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023892202 თარიღი: 22/08/2023
16:32:20)

იპოთეკარი: შპს "მიკროსაფინანსო
ორგანიზაცია ბერმელი" 245431108;
საგანი:სართულინ,ბინა N30, ფართი
67.67 კვ.მ. ;

20.42.06.568.01.01.511

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის
ნომერი N#1231233087849,
დამოწმების თარიღი 11/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892023376909 11/12/2023 17:01:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023376909 თარიღი: 11/12/2023
17:01:27)

იპოთეკარი: სს თიბისი
ბანკი 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:750.00
კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1
(მშენებარე) ;

20.42.06.568.01.02.502

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232995874, დამოწმების
თარიღი 22/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(განცხადება N882024336548)
შეთანხმება იპოთეკის
ხელშეკრულებაში N1231232995874
ცვლილებების შეტანის შესახებ,
დამოწმების თარიღი 11/03/2024,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882024388965 20/03/2024 16:41:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022967518 თარიღი: 22/12/2022
18:31:03)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;
საგანი:კომერციული ფართი (მშენებარე)
სართული1 ფართით - 308.88 კვ.მ.
კომერციული ფართი(მშენებარე)
ნიშნული +2.59 ფართით - 138.00 კვ.მ.
ანტრესოლი(მშენებარე) ნიშნული +2.59
ფართით - 229.40 კვ.მ. ;

20.42.06.568.01.03.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231232998787, დამოწმების
თარიღი 22/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022967480 22/12/2022 18:19:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022967480 თარიღი: 22/12/2022
18:19:55)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:სასტუმრო ოთახი N1 , ფართი
35.33 კვ.მ.;

20.42.06.568.01.03.002

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232998791, დამოწმების
თარიღი 22/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022967495 22/12/2022 18:22:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022967495 თარიღი: 22/12/2022
18:22:45)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სასტუმრო ოთახი N2 - ფართი:
22.37 კვ.მ;

20.42.06.568.01.03.003

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232998795, დამონშების
თარიღი 22/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022967505 22/12/2022 18:26:14
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022967505 თარიღი: 22/12/2022
18:26:14)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სასტუმრო ოთახი N3, ფართი:
28.52 კვ.მ ;

20.42.06.568.01.03.004

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232998803, დამონშების
თარიღი 22/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022967465 22/12/2022 18:15:32
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022967465 თარიღი: 22/12/2022
18:15:32)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სასტუმრო ოთახი N4 - ფართი:
29.42 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

20.42.06.568.01.01.016

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ძირითადი ხელშეკრულება N006 ,
დამონშების თარიღი: 14/01/2021 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ძირითადი ხელშეკრულება N006 ,
დამონშების თარიღი: 15/01/2021 ,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

882021018492 14/01/2021 15:48:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021018492 თარიღი: 14/01/2021
15:48:27)

გამყიდველი: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;

საგანი: სართული 4, ბინა N16, 66.30 კვ.მ.
;

ხელშეკრულების 6.2 პუნქტით
გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით.;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება NTCH33/10,
რეესტრის ნომერი N200921045,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე

იჯარის ხელშეკრულება NTCH33/10,
რეესტრის ნომერი N200897842,
დამონშების თარიღი 03/11/2020,
ნოტარიუსი ლ.ჭედიია

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892210 თარიღი: 24/11/2020
15:00:06)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: არჩილ ვერულიძე P/N:
61004013555;

საგანი: კომერციული ფართი სართული 1,
50.35 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 01/03/2028;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892643 თარიღი: 24/11/2020
16:05:21)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;

საგანი:კომერციული ფართი (მშენებარე)
სართული1, 16.11 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:01/03/2028;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892684 თარიღი: 24/11/2020
16:10:27)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;

საგანი:კომერციული ფართი N4,
სართული1, 157.10 კვ.მ. ანტრესოლი
128.00 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:01/03/2028;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა ,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა ,

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892725 თარიღი: 24/11/2020
16:17:01)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;

საგანი:კომერციული ფართი N5,
სართული 1, ფართი 138.00 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:01/03/2028;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892913 თარიღი: 24/11/2020
16:41:08)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;

საგანი: კომერციული ფართი N1
სართული1, 58.00 კვ.მ. ,ანტრესოლი
43.60 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:01/03/2028;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892937 თარიღი: 24/11/2020
16:45:08)

**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;**

საგანი: სართული 1, კომერციული
ფართი N2, - 27.32 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 01/03/2028;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892946 თარიღი: 24/11/2020
16:46:25)

**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ თაუნ
ქობულეთი" 446969264;**

საგანი: ანტრესოლი ფართი 57.80 კვ.მ. ;
ვადა: 2028 წლის 1 მარტამდე;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 14/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N 2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 15/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023261378 თარიღი: 14/11/2023
12:15:45)

**უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი:
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;**

საგანი: კომერციული ფართი N5,
სართული 1, ფართი 138.00 კვ.მ;

20.42.06.568.01.02.502

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 14/11/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 15/11/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

882024336548 11/03/2024 16:14:11
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023261461 თარიღი: 14/11/2023
12:25:17)

**უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი:
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;**

საგანი: კომერციული ფართი N1
სართული 1, 58.00 კვ.მ. , ანტრესოლი
43.60 კვ.მ.;

20.42.06.568.01.03.001

882020892501 24/11/2020 15:42:49

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892501 თარიღი: 24/11/2020
15:42:49)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სასტუმრო ოთახი N1, სართული 1,
35.33 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 01/03/2028;

20.42.06.568.01.03.001

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 14/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

892023261220 14/11/2023 11:57:08
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023261220 თარიღი: 14/11/2023
11:57:08)

უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი:
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: სასტუმრო ოთახი N1, სართული
1, ფართი: 35.33 კვ.მ ;

20.42.06.568.01.03.002

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა ,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

882020892616 24/11/2020 16:01:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892616 თარიღი: 24/11/2020
16:01:13)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სასტუმრო ოთახი N2 სართული 1,
22.37 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/03/2028;

20.42.06.568.01.03.002

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 14/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),

892023261277 14/11/2023 12:03:48
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023261277 თარიღი: 14/11/2023
12:03:48)

უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი:
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: სასტუმრო ოთახი N2, სართული 1,
ფართი: 22.37 კვ.მ. ;

დამონშების თარიღი 15/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

20.42.06.568.01.03.003

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

882020892789 24/11/2020 16:24:29

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892789 თარიღი: 24/11/2020
16:24:29)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება

"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სასტუმრო ოთახი N3, სართული 1,
ფართი 28.52 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/03/2028;

20.42.06.568.01.03.003

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/10/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

იჯარის ხელშეკრულება N TCH 13/20
დანართი N2 (დამატებითი პირობები),
დამონშების თარიღი 14/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

892023261402 14/11/2023 12:18:10

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023261402 თარიღი: 14/11/2023
12:18:10)

უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი:

**სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;**

საგანი: სასტუმრო ოთახი N3,
სართული 1, ფართი 28.52 კვ.მ.;

20.42.06.568.01.03.004

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200921050,
დამონშების თარიღი 10/11/2020,
ნოტარიუსი ი.შარვაძე, ,

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
რეესტრის ნომერი N200880958,
დამონშების თარიღი 28/11/2020,
ნოტარიუსი ნ.ფაღავა,

882020892854 24/11/2020 16:33:33

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020892854 თარიღი: 24/11/2020
16:33:33)

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება

"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სასტუმრო ოთახი N4 სართული 1,
ფართი 29.42 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 01/03/2028;

20.42.06.568.01.03.004

იჯარის ხელშეკრულება NTCH 13/20,
დამონშების თარიღი 14/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება NთიH 13/20,
დამონშების თარიღი 15/11/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892023261437 14/11/2023 12:22:10

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023261437 თარიღი: 14/11/2023
12:22:10)

უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი:

**სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;**

საგანი: სასტუმრო ოთახი N4 (მშენებარე)
სართული 1, 29.42 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024134365 19/03/2024 14:40:10**
შპს შპს ნიუ თაუნ ქობულეთი ს/ნ 446969264
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
საფუძველი: **შეტყობინება, N0831622, 19.03.2024, შემოსავლების სამსახური**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge