

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882022947612 - 15/12/2022 15:46:34**მომზადების თარიღი**
23/02/2023 12:12:19**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
სამტრედია	ნაბაკევი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
34	03	53	351	დამუშეებული ფართობი: 9202.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი სამტრედია, ადმინისტრაციული ერთეული ნაბაკევი, ნაკვეთი 351				ნაკვეთის წინა ნომერი: 34.03.53.284;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე
				სხვა ფართი: 8610 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 692 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022947612 , თარიღი 15/12/2022 15:46:34**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N304539 , დამოწმების თარიღი: 15/12/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N1219
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N016
- საარქივო ცნობა N13/112830 , დამოწმების თარიღი: 02/11/2020 , საქართველოს ეროვნული არქივი ქუთაისის არქივი
- წერილი N37/4487 (საქართველოს კანონის ფარგლებში ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00029) , დამოწმების თარიღი: 12/10/2020 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:**თემურ კანდელაკი , P/N: 37001001391****მესაკუთრე:****თემურ კანდელაკი****აღწერა:****იპოთეკა****საკადასახადო გირავნობა:**

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102022390419 21/08/2022 03:07:36**
თემურ კანდელაკი ს/ნ 77777771 პ/ნ 37001001391
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, **N0642353, 20.08.2022, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება**განცხადების რეგისტრაცია**
ნომერი
882022947612
თარიღი 15/12/2022
15:46:34

თვითნებურად დაკავებული წესით 692 კვ.მ-ზე საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მოხლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში. ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 23/02/2023
ყადაღა/აქრძალვა:

- აქრძალვა: **102022563194 25/11/2022 14:38:09**
კანდელაკი თემურ {პ/ნ 37001001391}
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სამტრედია , ნაბაკევი, **34.03.53.284**, აქრძალვას გასხვსება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განიხილება, **N2/1249-22, 31.10.2022, სამტრედიის რაიონული სასამართლო**

- აკრძალვა: 102022563194 25/11/2022 14:38:09
კანდელაკი თემურ {პ/ნ 37001001391}
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სამტრედია , ნაბაკევი, 34.03.53.284, აკრძალვის გასხვებისა და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N2/1249-22, 31.10.2022, სამტრედიის რაიონული სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge