



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024594343 - 23/04/2024 15:34:14

მომზადების თარიღი  
26/04/2024 13:29:41

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება         |
|--|-----------|-----------|------------|---|
| მცხეთა   | გალავანი  |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო     |
| <b>72</b>  | <b>04</b> | <b>14</b> | <b>734</b> | დამუსგებელი ფართობი: 594.00 კვ.მ.           |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი არაშენდა   |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.04.14.135</b> ; |
| შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N4 (მშენებარე) აუზი |           |           |            |   |
| საერთო ფართობი 231.3 კვ.მ. (საცხოვრებელი-175.7 კვ.მ., საზაფხულო-55.6 კვ.მ.); საცხოვრებელი-175.7 კვ.მ., საზაფხულო-55.6 კვ.მ.              |           |           |            |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016807104 , თარიღი 22/11/2016 15:05:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N34.342108221 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ფეტელაძე , P/N: 01007008946

მესაკუთრე:

გიორგი ფეტელაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024594343  
თარიღი 23/04/2024  
15:34:14

საგანი: 85 კვ.მ. იგვიროება სერვიტუტით 72.04.14.733 კოდის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/04/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/04/2024

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)