



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025592475 - 31/12/2025 13:52:37**

მომზადების თარიღი  
**09/02/2026 17:16:27**

### საკუთრების განყოფილება

|                   |                         |                       |                       |   |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| მონა<br>სამტრედია | სექტორი<br>ქ. სამტრედია | კვარტალი<br><b>56</b> | ნაკვეთი<br><b>962</b> | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 237.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>34.08.56.860; 34.08.56.961;</b> |
| <b>34</b>         | <b>08</b>               |                       |                       | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N01/3<br>საერთო ფართი - 460.54 კვ.მ. (I სართული- 150.67 კვ.მ.;<br>II სართული - 154.21 კვ.მ.; III სართული - 155.66 კვ.მ.)                  |

მისამართი: ქალაქი სამტრედია, ქუჩა თამარ მეფე, (სკვერი)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025592475 , თარიღი 31/12/2025 13:52:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/03/2013 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/03/2013 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N37 991 , დამონშების თარიღი:20/08/2019 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N37 991 , დამონშების თარიღი:20/08/2019 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია
- განკარგულება N714 , დამონშების თარიღი:24/04/2020 , საქართველოს მთავრობა
- განკარგულება N714 , დამონშების თარიღი:24/04/2020 , საქართველოს მთავრობა
- ბრძანება N62.62231743 , დამონშების თარიღი:23/06/2023 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია
- წერილი N62-622317726 , დამონშების თარიღი:26/06/2023 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება:62.62253646 , დამონშების თარიღი:30/12/2025 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

სსიპ სამტრედიის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:238769025

#### მესაკუთრე:

სსიპ სამტრედიის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102026025278 21/01/2026 13:42:34**  
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თვითმმართველი ერთეული სამტრედიის მუნიციპალიტეტი ს/ნ 238769025  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N064132 21.01.2026**, შემოსავლების სამსახური;

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021173898**  
თარიღი **11/03/2021**  
**11:25:08**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **22/03/2021**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

უზუფრუქტუარი: ა.ი.პ. სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გამწვანებისა და კეთილმოწყობის გაერთიანება 438728708;  
საგანი:მინის ნაკვეთი ფართობით 37 კვ.მ;  
ვადა:10 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი **11/03/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: მამუკა კობრიძე P/N: 37001013849;  
საგანი:237კვ.მ. მინის ნაკვეთი ;  
ვადა:20 წელი;

882020551403  
თარიღი 17/08/2020  
10:45:44

სასყიდლიანი აღნაგობის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი 04/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/08/2020

შეთანხმება 04.02.2021 წლის სასყიდლიანი აღნაგობის უფლების ნასყიდობის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამონშების თარიღი 15/04/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)