



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018341282 - 24/04/2018 14:17:26

მომზადების თარიღი  
04/06/2018 17:58:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>012/040</b>	დამუსგებული ფართობი: 8834.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 64 , (ნაკვეთი N12/18)				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.36.012.018</b> ; შენიშვნა-ნაკვეთების ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018204637 , თარიღი 12/03/2018 13:52:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-730 , დამოწმების თარიღი:25/02/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება N180143824 (12/02/2018) , N180144148 (12/02/2018) ,N180148428 (13.02.2018), N180154503 (14.02.2018), N1801545412 (14.02.2018), N180154798 (14.02.2018), N180154893 (14.02.2018), N180159539 (15.02.2018), N180159548 (15.02.2018, N180164233 (16.02.2018), N180164388 (16.02.02018), 180164406 (16.02.2018), N180170764 (19.02.2018), N180177063 (20.02.2018), N180183634 (21.02.2018), N180552614 (16.05.2018, N180552737 (16.05.2018), N180562182 (17.05.2018), N180562219 (17.05.2018), N180562225 (17.05.2018), N180562356 (17.05.2018), N180562363 (17.05.2018), N180564904 (18.05.2018), N180568025 (18.05.2018), N180588158 (23.05.2018), N180588262 (23.05.2018), N180594605 (24.05.2018), N180594720 (24.05.2018), ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1836 , გაფორმების თარიღი:23/03/2007 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 2 დეკემბრის N06-1037/7-9 მოწერილობა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-2335 , დამოწმების თარიღი:02/06/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- შ.პ.ს. "გულიგუთე"-ს გადაწყვეტილება N090295414 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 24 ოქტომბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-8636 , გაფორმების თარიღი:24/11/2006 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 12 სექტემბრის N21.10.423. დადგენილება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს "სოფთმასგერი"-ს გადაწყვეტილება N090295442 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- თანხმობა N100016404 , დამოწმების თარიღი:11/01/2010 ,ნოტარიუსის შემცველი მ. მაჩიტაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-3873 , გაფორმების თარიღი:11/09/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170643923 , დამოწმების თარიღი:12/06/2017 ,ნოტარიუსი ლ.ლილევაშვილი
- შპს "ასპ-ჯორჯიას"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება , დამოწმების თარიღი:12/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090206937 , დამოწმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრე ლუტიძე ,P/N: 01005013033  
 ბუკან ლაშხი ,P/N: 49001009831  
 გია არჯენიშვილი ,P/N: 01025000881  
 გივი ამირანაშვილი,P/N: 01001006833  
 ერთენ ებუბეკი (დაბ.01/01/1974) ,P/N: 55225594186 C/N: A09H89268  
 კახაბერი ჯოხაძე ,P/N: 01010001608  
 კობა ნემსიწვერიძე ,P/N: 01027021776  
 მერი ხალაგია (დაბ.27/04/1968) ,P/N: 01027019214  
 რომა ჩერემუშინ ,P/N: 01019069715  
 სოფიკო არჯენიშვილი,P/N: 02001001463  
 შოთა გორელაშვილი ,P/N: 01027051410  
 სააქციო საზოგადოება "თოლია" , ID ნომერი:206026735  
 შპს ასპ-გრუპი , ID ნომერი:406217721  
 შპს "გულიგუთე" , ID ნომერი:202459151  
 შპს "ფოტოპლაზა +" , ID ნომერი:205028762

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

შპს "ფოტოპლაზა +"	ნაგებობა N1-ში 324 კვ.მ
კობა ნემსიწვერიძე	ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ.
შპს "გულიგუთე"	ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ.
გია არჯენიშვილი	ნაგებობა N1-ში 540 კვ.მ.
ალექსანდრე ლუტიძე	ნაგებობა N1-ში 432 კვ.მ.
შოთა გორელაშვილი	ნაგებობა N2-ში 222.00 კვ.მ.
რომა ჩერემუშინ	ნაგებობა N2-ში 200.00 კვ.მ.
სოფიკო არჯენიშვილი	შენობა-ნაგებობა N1-ში ფართით 212.54 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2-ში ფართით 206.48 კვ.მ.
ბუკან ლაშხი	ნაგებობა N1-ში 205.32 კვ.მ.
გივი ამირანაშვილი	38 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 320 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება "თოლია"	შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 198.45 კვ.მ, N3 საერთო ფართით 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.)
კახაბერი ჯოხაძე	ნაგებობა N2-ში 448.00 კვ.მ.
მერი ხალაგია	ნაგებობა N2-ში 210.00 კვ.მ
შპს ასპ-გრუპი	75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ; ანგრესოლი N1, ფართი 70.99 კვ.მ. ანგრესოლი N2, ფართი 614 41 კვ.მ.

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012107015  
თარიღი 14/03/2012  
19:03:50

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;  
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N46282-02223, დამოწმების თარიღი 14/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016313272  
თარიღი 20/05/2016  
14:02:15

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ბეჟან ლაშვილი P/N: 49001009831;  
საგანი: ბეჟან ლაშვილის კუთვნილი ნაგებობა N1-ში ფართი 205.32 კვ.მ შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000155154, დამოწმების თარიღი 20/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017397060  
თარიღი 15/05/2017  
17:03:33

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;  
საგანი: ფართი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში ფართი 660 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 46282-011, დამოწმების თარიღი 15/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2017

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017055110  
თარიღი 03/11/2017  
18:09:13

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;  
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670775349-022224, დამოწმების თარიღი 03/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2017

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102018108040 04/04/2018 18:00:44  
სოფიკო არჯენიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 02001001463  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგუბინება, N0111079, 04.04.2018, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102014168318 18/06/2014 22:18:13  
შპს შპს გულიგუთე ს/ნ 202459151  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგუბინება, N0028912, 18.06.2014, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102018152658 02/05/2018 10:53:36  
კახაბერ ჯოხაძე ს/ნ 777777771 პ/ნ 01010001608  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

- საფუძველი: შეგყობინება, N00711500, 02.05.2018, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102018178987 19/05/2018 02:13:42  
მერი ხალაგანი ს/ნ 102414978 პ/ნ 01027019214  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00713381, 18.05.2018, შემოსავლების სამსახური

## სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018198819 თარიღი 09/03/2018 12:28:41</p>	<p>მეიჯარე: კობა ნემსიწვერიძე P/N: 01027021776; მოიჯარე: შპს ავტოგამ-კავკაზი 406237335; საგანი: ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ. დან 400 კვ.მ; ვადა: 11 თვე;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2018</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012062126 თარიღი 15/02/2012 15:10:06</p>	<p>მოიჯარე: ი/მ თორნიკე შელია 51001007007; მესაკუთრე: შპს "გულიგუთი" 202459151; საგანი: შპს "გულიგუთი"-ს კუთვნილი ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ-დან 104 კვ.მ; ვადა: 1 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2012</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813186 თარიღი 18/09/2012 17:43:23</p>	<p>დამქირავებული: შპს ნდკ-2007 206315343; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ.-დან 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/01/2013;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813205 თარიღი 18/09/2012 17:46:17</p>	<p>დამქირავებული: შპს "ჯეო-მოტორსი" 406024145; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. -დან 75 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 30/09/2012;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012825942 თარიღი 19/09/2012 16:40:26</p>	<p>მოიჯარე: შპს "დიმელი და ჰიდრაფლიკა" 406024118; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი -ს კუთვნილი ფართიდან: ნაგებობა N2-დან არასაცხ. ფართი 24.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 15/10/2012;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2012</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
	<p>დამაგები თითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013154377  
თარიღი 10/04/2013  
11:48:23

დამქირავებელი: შპს "ჯეო-მოგორსი" 406024145;  
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;  
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. დან 12 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2013;

ხელშეკრულება NSAP/LS-13/01/01-1, დამოწმების თარიღი 10/04/2013, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015703938  
თარიღი 10/12/2015  
10:46:27

მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584;  
მესაკუთრე: კახაბერ ჯობაძე P/N: 01010001608;  
საგანი: ნაგებობა N2-ში 10 კვ.მ. ფართი ;  
ვადა: 5 წელი;  
საბოლოო თარიღი: 31/03/2018;

ხელშეკრულება N215/13, დამოწმების თარიღი 10/05/2013, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/12/2015

2013 წლის 10 მაისის N215/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების  
თარიღი 10/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

---

## შებლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013127328  
თარიღი 26/03/2013  
09:35:59

საგანი: მიწის ნაკვეთი 2480 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტით.;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130334625, დამოწმების  
თარიღი 08/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130327804, დამოწმების  
თარიღი 05/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2013

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180142962, დამოწმების  
თარიღი 12/02/2018, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

---

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)