



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023168464 - 06/03/2023 10:43:58

მომზადების თარიღი  
10/03/2023 10:42:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი  
**01**  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეროსი მანჯგალაძის ქუჩა, N 51

სექტორი  
ნაძალადევი  
**12**  
კვარტალი  
**13**  
ნაკვეთი  
**065/031**

ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დამუსგებული ფართობი: 2451.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.13.065.009;**  
**01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006;**  
**01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011;**  
**01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016;**  
**01.12.13.065.029;**  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022399741 , თარიღი 06/06/2022 16:29:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-457 , დამოწმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-186 , დამოწმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მოწმობა N2/135 , დამოწმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოგარიუსი მ. არსენაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N140772688 , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამოწმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოგარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამოწმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოგარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160767249 , დამოწმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2-197 , დამოწმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეგანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა. N2-76 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N161175269 , დამოწმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nგგ2016090541 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამოწმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-37 , დამოწმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოტარიუსი ვ.ნ. ერმოლავეი

**მესაკუთრეები:**

აკაკი გაბაგაძე, P/N: 01036003469  
 ბესიკ სოლოლაშვილი, P/N: 01019030150  
 გელა კენჩხაძე, P/N: 01036003948  
 გრიგოლ ბიბილეიშვილი, P/N: 01019049552  
 ვახტანგ ნაკაშაშვილი, P/N: 01020003476  
 ვახტანგი არჩვაძე, P/N: 01019072589  
 ია ნაკაშაშვილი (დაბ.11/09/1980), P/N: 01020005913  
 ივანე კენჩხაძე, P/N: 01019061631  
 ირაკლი არჩვაძე, P/N: 01036005245  
 ლალი ზამბახიძე, P/N: 01019045622  
 მარიამი ანუაშვილი, P/N: 01036000764  
 მარინა ბერძენიშვილი, P/N: 01020008591  
 მარინე ნალირაძე, P/N: 38001017548  
 ნაზიკო ლევიძე, P/N: 01019041046  
 ნაირა კალანდაძე, P/N: 01036003981  
 ნელი ლორია, P/N: 01020010164  
 ქეთევან ცინცაძე, P/N: 01019030553

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**გრიგოლ ბიბილეიშვილი** 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი

**ვახტანგ ნაკაშაშვილი, ია ნაკაშაშვილი** 256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.

**მარინე ნალირაძე** 106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.

**ქეთევან ცინცაძე** მიწის ნაკვეთი ფართით 50 კვ.მ

**ირაკლი არჩვაძე** მიწის ნაკვეთი ფართით 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი: 104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი: 58.55 კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63.79 კვ.მ

**ვახტანგი არჩვაძე** მიწის ნაკვეთი ფართით 165 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი: 105 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი: 60 კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63 კვ.მ

**ნაირა კალანდაძე** 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.

**მარინა ბერძენიშვილი** 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიგ "ა") საერთო ფართობით - 41,43 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37 კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.

**აკაკი გაბაგაძე** 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.

**ნელი ლორია** 165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი

**ნაზიკო ლევიძე** 165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართი 3.68 კვ.მ.)

**ლალი ზამბახიძე** 484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ, შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.

**გელა კენჩხაძე, ივანე კენჩხაძე** 249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23

**მარიამი ანუაშვილი** 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი

**ბესიკ სოლოლაშვილი** 90 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N7 საერთო ფართობით 20.91 კვ.მ, შენობა N9-დან 28.44 კვ.მ, შენობა N10-დან 2.61 კვ.მ.

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)