



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.02.011.029**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024147823 - 09/02/2024 11:55:12**

მომზადების თარიღი  
**12/02/2024 12:44:59**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>გლდანი | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 760.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.11.02.011.021</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5,<br>N6 |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>       | <b>11</b>         | <b>02</b> | <b>011/029</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭრებალო , N 12

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023136684** , თარიღი **21/02/2023 11:33:05**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/02/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების) ჩუქების ხელშეკრულება N100652212 , დამოწმების თარიღი: 02/07/2010 , ნოტარიუსი ი. ჩანქსელიანი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2023 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2010 წლის 21 ივნისს გაფორმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- სამკვიდრო მონძობა N180948177 , დამოწმების თარიღი: 08/08/2018 , ნოტარიუსი იამზე ჩანქსელიანი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ბეჟან ბუტიკაშვილი , P/N: 01004009878  
თამაზ ბუტიკაშვილი , P/N: 01001029192  
ნანული ბუტიკაშვილი , P/N: 01001073720  
ხათუნა მერაბიშვილი , P/N: 01004003131

#### მესაკუთრე:

ხათუნა მერაბიშვილი  
ბეჟან ბუტიკაშვილი  
ნანული ბუტიკაშვილი , თამაზ ბუტიკაშვილი

#### აღწერა:

მიწის ფართობი 360 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2, N3, N5, N6.  
მიწის ფართობი 400 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N4  
შენობა-ნაგებობა N1

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882012145794**  
თარიღი **05/04/2012**  
**13:23:02**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **12/04/2012**

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892018707571**  
თარიღი **13/08/2018**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ქართული კრედიტი" 206238800;  
მესაკუთრე: ხათუნა მერაბიშვილი P/N: 01004003131;

საგანი: ხათუნა მერაბიშვილის საკუთრებაში არსებული ფართი: მიწის ნაკვეთის ფართობი 360 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2, N3, N5, N6. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N120357447**, დამოწმების  
თარიღი **05/04/2012**, ნოტარიუსი ე. შენგელია

იპოთეკარი: ირმა ჯინჭველაძე P/N: 05001000948;

მესაკუთრე: თამაზ ბუტიკაშვილი P/N: 01001029192; ნანული ბუტიკაშვილი P/N:  
01001073720;

საგანი: ნანული ბუტიკაშვილისა და თამაზ ბუტიკაშვილის საკუთრებაში არსებული შენობა-

12:40:59

ნაგებობა N1 ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/08/2018

სესხის, იპოთეკის და ბინითსარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N180962292, დამოწმების თარიღი 13/08/2018, ნოტარიუსი იამზე ჩანქსელიანი

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022884419  
თარიღი 22/11/2022  
18:04:26

იპოთეკარი: ხათუნა უსუბიანი P/N: 01001029030;  
მესაკუთრე: თამაზ ბუტიკაშვილი P/N: 01001029192; ნანული ბუტიკაშვილი P/N:  
01001073720;  
საგანი: საგანი: ნანული ბუტიკაშვილისა და თამაზ ბუტიკაშვილის საკუთრებაში არსებული  
შენობა-ნაგებობა N1 ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/11/2022  
საგადასახადო გირავნობა:

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N221603239, დამოწმების თარიღი 22/11/2022, ნოტარიუსი იამზე ჩანქსელიანი

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102023640139 18/12/2023 12:34:38  
ბუტიკაშვილი ნანული {პ/ნ 01001073720}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭრებალო 12, 01.11.02.011.029  
საფუძველი: მომართვა, NA23327012, 18.12.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE23021413 26/01/2023 21:00:48  
თამაზ ბუტიკაშვილი 01001029192  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მაკა კოპალიანი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 26.01.2023 # A23012152-004
- მოვალე: DE23042679 18/02/2023 02:21:34  
თამაზ ბუტიკაშვილი 01001029192  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მაკა კოპალიანი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 18.02.2023 # A23029824-004
- მოვალე: DE24021249 23/01/2024 15:14:33  
თამაზ ბუტიკაშვილი 01001029192  
საფუძველი: აღმასრულებელი: მიხეილ კვარაცხელია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 23.01.2024 # A24025357-004
- მოვალე: DE23251782 07/09/2023 11:00:04  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 07.09.2023 # A23201454-004
- მოვალე: DE23303651 16/10/2023 11:35:46  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.10.2023 # A23244879-004
- მოვალე: DE23303693 16/10/2023 11:47:21  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.10.2023 # A23245249-004
- მოვალე: DE23306025 17/10/2023 10:43:12  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 17.10.2023 # A23246370-004
- მოვალე: DE23307537 17/10/2023 16:12:29  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 17.10.2023 # A23247113-004
- მოვალე: DE23307551 17/10/2023 16:15:28  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 17.10.2023 # A23247181-004
- მოვალე: DE2334506 06/11/2023 09:55:34  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან დათაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 06.11.2023 # A23270802-004
- მოვალე: DE23345904 14/11/2023 09:47:09  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 14.11.2023 # A23280084-004
- მოვალე: DE23362241 27/11/2023 17:40:18  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან დათაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 27.11.2023 # A23290998-004
- მოვალე: DE23390312 18/12/2023 09:58:44  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 18.12.2023 # A23327012-004
- მოვალე: DE24001366 04/01/2024 11:56:52  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 04.01.2024 # A24000020-004
- მოვალე: DE24028642 30/01/2024 11:07:40  
ნანული ბუტიკაშვილი 01001073720  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ ფერაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 30.01.2024 # A24031903-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)