



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025070948 - 10/09/2025 15:01:10

მომზადების თარიღი  
23/09/2025 15:58:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;
72	16	26	390	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი  
ნაფეგვრები

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024679470 , თარიღი 01/11/2024 17:49:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება N241450375 , დამოწმების თარიღი: 30/10/2024 , ნოგარიუსი ბ.შენგელია

მესაკუთრეები:

შპს "აპარგ საბურთალო", ID ნომერი: 405736547

მესაკუთრე:

შპს "აპარგ საბურთალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024679544  
თარიღი 01/11/2024  
17:59:34

გამყიდველი: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობების შესაბამისად; მყიდველს, გამყიდველის წერილობითი  
თანხმობის გარეშე არ აქვს უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან  
სხვა სანივით უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დაგვიროთოს "უძრავი ქონება";

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/11/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება N241450375 , დამოწმების  
თარიღი: 30/10/2024 , ნოტარიუსი ბ.შენგელია,

ურთიერთშეთანხმება 30.10.2024 წ. უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის  
ხელშეკრულებაში ცვლილება/დამატების შესახებ, რეესტრის ნომერი N251202578,  
დამოწმების თარიღი 09/09/2025, ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)