



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025009596 - 10/01/2025 15:31:17

მომზადების თარიღი  
10/01/2025 16:08:12

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ობურგეთი	ქ.ობურგეთი		295	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
26	26	10	295	დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ოზურგეთი, ქუჩა მ. კოსტავა, N 79ა

ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.26.10.291; 112.2000.040.508;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სართულიანობა 3, გაშენების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2 სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ.

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025002216 , თარიღი 08/01/2025 12:30:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , დამოწმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , დამოწმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ობურგეთი პლაზა", ID ნომერი:437372317

მესაკუთრე:

შპს "ობურგეთი პლაზა"

აღწერა:

#### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025002216 თარიღი 08/01/2025 12:30:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 3564.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1  
სართულიანობა 3, გაშენების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2  
სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ. ;  
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 ,  
გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 ,  
გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025009596 თარიღი 10/01/2025 15:31:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2025  
საგანდასახალო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 3564.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1  
სართულიანობა 3, გაშენების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2  
სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.443-დ, დამოწმების თარიღი10/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

### სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019423912 თარიღი 30/05/2019 12:15:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2019  
მოიჯარე: შპს „ვაკა“ 405152953;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 3490 კვ.მ საერთო ფართიდან 450 კვ.მ;  
ვადა:3 წელი;  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025002216  
თარიღი 08/01/2025  
12:30:38

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/01/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
სართულიანობა 3, გაშენების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2  
სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, კერძოდ 2.3  
პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, ბანკის წინასწარი  
წერილობითი თანხმობის გარეშე ყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დაგვიროს  
იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვიროვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს  
იჯარის ან ქირაგუნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად  
დაგვიროს შეტენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 ,  
გაფორმების თარიღი: 08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 ,  
გაფორმების თარიღი: 08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხებევით.
- დოკუმენტის ნაშლილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)