



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021797955 - 17/09/2021 17:00:44**

მომზადების თარიღი  
**28/10/2021 16:36:01**

### საკუთრების განყოფილება

**ზონა** **სექტორი** **კვარტალი** **ნაკვეთი**  
დედოფლისწყარო ნითელწყარო  
**52** **06** **34** **025**  
მისამართი: რაიონი დედოფლისწყარო, სოფელი ხორნაბუჯი

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება  
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 27064.00 კვ.მ.  
**ნაკვეთის წინა ნომერი:** 52.06.05.126;  
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1 განაშენიანების ფართით 7213 კვ.მ., საერთო ფართით 7220.88, N2 განაშენიანების ფართით 272 კვ.მ., საერთო ფართით 416.54 კვ.მ., N3 განაშენიანების ფართით 16 კვ.მ., საერთო ფართით 12.76 კვ.მ., N4 განაშენიანების ფართით 32 კვ.მ., საერთო ფართით 27.86 კვ.მ., N5 განაშენიანების ფართით 87 კვ.მ., საერთო ფართით 81.43 კვ.მ., N6 განაშენიანების ფართით 29 კვ.მ., საერთო ფართით 23.68 კვ.მ., N7 განაშენიანების ფართით 71 კვ.მ., საერთო ფართით 137.1 კვ.მ. N8 განაშენიანების ფართით 9 კვ.მ., საერთო ფართით 7.13 კვ.მ., N9 განაშენიანების ფართით 12 კვ.მ., საერთო ფართით 8.25 კვ.მ., N10 განაშენიანების ფართით 7 კვ.მ., საერთო ფართით 4.18 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 522005000903 , თარიღი 01/08/2005

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1757 , დამონშების თარიღი:14/05/2003 ,ნოტარიუსი ე. ფირცხალავა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1/358 , დამონშების თარიღი:19/04/2005 ,ნოტარიუსი მ.ახალაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1219 , დამონშების თარიღი:15/12/2004 , ნოტარიუსი ლ.გომელაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1/751 , დამონშების თარიღი:23/08/2004 ,ნოტარიუსი მ.ახალაური

#### მესაკუთრეები:

შპს არი , ID ნომერი:227729296

#### მესაკუთრე:

შპს არი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013486686 თარიღი 07/10/2013 17:24:56**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ" 204891652;  
**მესაკუთრე:** შპს არი 227729296;

საგანი:27064.0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა N1ფართით 7213.0 კვ.მ. N2 ფართით 272.0 კვ.მ. N3 ფართით 16.0 კვ.მ. N4 ფართით 32.0 კვ.მ. N5 ფართით 87.0 კვ.მ. N6 ფართით 29.0 კვ.მ. N7 ფართით 71.0 კვ.მ. N8 ფართით 9.0 კვ.მ. N9 ფართით 12.0 კვ.მ. N10 ფართით 7.0 კვ.მ.;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2013**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) არი/07-10-03, დამონშების თარიღი07/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021797955 თარიღი 17/09/2021 17:00:44**

**იპოთეკარი:** შპს "დიპლომატ ჯორჯია" 204557121;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 27064.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 განაშენიანების ფართით 7213 კვ.მ., საერთო ფართით 7220.88, N2 განაშენიანების ფართით 272 კვ.მ., საერთო ფართით 416.54 კვ.მ., N3 განაშენიანების ფართით 16 კვ.მ., საერთო ფართით 12.76 კვ.მ., N4 განაშენიანების ფართით 32 კვ.მ., საერთო ფართით 27.86 კვ.მ., N5 განაშენიანების ფართით 87 კვ.მ., საერთო ფართით 81.43 კვ.მ., N6 განაშენიანების ფართით 29 კვ.მ., საერთო ფართით 23.68 კვ.მ., N7 განაშენიანების

#### უფლების

**რეგისტრაცია:** ფართით 71 კვ.მ., საერთო ფართით 137.1 კვ.მ. N8 განაშენიანების ფართით 9 კვ.მ.,  
**თარიღი 28/10/2021** საერთო ფართით 7.13 კვ.მ., N9 განაშენიანების ფართით 12 კვ.მ., საერთო ფართით 8.25  
კვ.მ., N10 განაშენიანების ფართით 7 კვ.მ., საერთო ფართით 4.18 კვ.მ.;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N011120, რეესტრის ნომერი N211205257, დამონშების  
თარიღი 28/10/2021, ნოტარიუსი დ.იმნაძე**

**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102018252613 17/07/2018 13:54:06**  
**შპს შპს არი ს/ნ 227729296**  
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
საფუძველი: **შეტყობინება, N043724, 17.07.2018, შემოსავლების სამსახური**

---

## ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)