



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025538025 - 23/12/2025 10:45:15**

მომზადების თარიღი  
**23/12/2025 12:20:10**

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                     |           |                |                                                                                                                                                    |
|-----------------|---------------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ჩუღურეთი | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 350.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:12; |
| <b>01</b>       | <b>16</b>           | <b>06</b> | <b>012/001</b> |                                                                                                                                                    |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბენაშვილი, N  
**11**

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022833515**, თარიღი **14/11/2022 15:23:16**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **14/11/2022**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების 'თარიღი14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული 'სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნიკოლოზ ხვადაგიანი ,P/N: 01030012539

#### მესაკუთრე:

ნიკოლოზ ხვადაგიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022837096**  
თარიღი **15/11/2022**  
**15:30:16**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 350.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1231232991106**, დამოწმების თარიღი**15/11/2022**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **15/11/2022**  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022833515**  
თარიღი **14/11/2022**  
**15:23:16**

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 350 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულების 3.1, 3.2, და 6.2.2 პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულების  
შესრულებამდე ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება  
უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით  
დატვირთვისა), გასცეს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და  
ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **14/11/2022**

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი**14/11/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)