



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.02.248.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026744886 - 20/08/2026 10:15:44

მომზადების თარიღი
04/09/2026 17:00:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	81	02	248/006	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, თამარ მეფის ქუჩა, N 56				დამუსტავებული ფართობი: 614.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026225631 , თარიღი 18/03/2026 16:38:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N 8004471 , დამოწმების თარიღი: 14/07/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ანა ობოლაძე , P/N: 01027004162

მესაკუთრე:

ანა ობოლაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026568549 თარიღი 30/06/2026 15:06:39	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუსტავებული ფართობი: 614.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ; იპოთეკის ხელშეკრულება MA0003384381 , დამოწმების თარიღი 30/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
--	---

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
06/07/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge