



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025729606 - 26/06/2025 14:52:46** მომზადების თარიღი **26/06/2025 16:18:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	სექტორი 21			საკუთრება
05	21	12	016	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მაზნიაშვილი, N 9				დაბუსტებული ფართობი: 423.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.01.12.005 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 1139.85 კვ.მ

მესაკუთრები:

შპს "ველ ბილდინგი", ID ნომერი: 445708878

05.21.12.016.01.01.001

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N1,** 45.09 კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025, დამონმების თარიღი: 27/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.002

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2,** 61.67 კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025, დამონმების თარიღი: 27/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.003

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N3,** 48.37 კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025, დამონმების თარიღი: 27/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.004

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 112.56**
N4, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.005

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 44.85**
N5, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.006

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 50.76**
N6, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.007

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 63.87**
N7, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.008

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 40.38**
N8, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.009

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 137.27**
N9, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.01.010

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 81.61
N10, კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონშემების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.02.001

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული
ფართი
N1(მშენებარე)

სართული1, 181.71
კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , გაფორმების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.21.12.016.01.03.001

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება სასაწყობე ფართი
N1(მშენებარე)

სარდაფის 193.97
სართული კვ.მ.

- შპს "ველ ბილდინგი" (ს/კ 445708878) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/2025 , დამონშემების თარიღი:27/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ველ ბილდინგი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N: 61001014148;
საგანი:დამხმარე სათავსო 9.30 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024483686; თარიღი
05/04/2024) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების
პირობით;

ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:05/04/2024 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N: 61001014148;
საგანი:სხვენი 32.30 კვ.მ. ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024483669; თარიღი

თარიღი
07/04/2025
12:06:31

05/04/2024) , ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), დამონშების თარიღი 05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31

მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N: 61001022651;
საგანი:სხვენი ფართი 119.90 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024583855; თარიღი 19/04/2024) მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (მათ შორის: 3.2. პუნქტი); ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025

ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N: 61001015291;
საგანი:სხვენი ფართით: 72.20 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487384; თარიღი 05/04/2024) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მუხლი N3); ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), დამონშების თარიღი 05/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 02/05/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 14/05/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N: 61001015291;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024658883; თარიღი 02/05/2024) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მუხლი N3). ; ;

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი: 05/04/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 02/05/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 14/05/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების

**რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

მორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N: 61001022651;
საგანი:ფართი სართული2, 143.70 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024583788; თარიღი
19/04/2024)მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (მათ შორის: 3.2.
პუნქტი); ;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N: 61001053846;
საგანი:სხვენი , ფართი:36.00 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024588943; თარიღი
22/04/2024) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N: 61001053846;
საგანი:ფართი 67.54 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024588927; თარიღი
22/04/2024)ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/04/2024 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N: 61001053846;
საგანი:სარდაფი 22.82 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024588951; თარიღი
22/04/2024) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების
შესრულების პირობით; ;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) ,
გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა;
საგანი:ფართი 142.26 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025086915; თარიღი
29/01/2025) ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების
პირობების შესაბამისად.ასევე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით
გათვალისწინებული შეზღუდვა, გარდა ამისა ხელშეკრულების 5.1.
პუნქტის გათვალისწინებით გამყიდველის მიერ მყიდველის ნაკისრი
ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

არ აქვს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში, დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად პიროდადებულ საკუთრებაში გადაცემული ქონება ან სხვაგვარად დატვირთოს.;;

**ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2 , დამონშების
თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
ბრძანება N 68 , დამონშების თარიღი:21/01/2025 , აჭარის
ავტონომიური რესპუბლიკა , ,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N: 61001014148;
საგანი:ფართი 93.31 კვ.მ.;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024483659; თარიღი 05/04/2024) ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) ,
გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N: 61001015291;
საგანი:ბინა N16, ფართი - 73.51 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487317; თარიღი 05/04/2024) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) ,
გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის
ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის
შესახებ, დამონშების თარიღი02/05/2024, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის
ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის
შესახებ, დამონშების თარიღი14/05/2024, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025383317
თარიღი
07/04/2025
12:06:31**

გამყიდველი: დალი ჭალაიძე P/N: 61001043058;
საგანი:ბინა N15, ფართი 25.20 კვ.მ. ; ;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487171; თარიღი 05/04/2024) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ; ;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
15/04/2025**

**ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/04/2024 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,**

**მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05.04.2024 წლის
ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის
შესახებ, დამონშების თარიღი02/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05.04.2024 წლის
ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის**

შესახებ, დამონშების თარიღი 14/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადალა/აკრძალვა:

რეესტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეესტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შებენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge