



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025064145 - 22/01/2025 18:42:23მომზადების თარიღი  
24/01/2025 12:03:24

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	81	02	225/012	დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი,				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.02.221.013;
ნეგოს ტყის I შესახვევი, N 17				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023241357 , თარიღი 20/03/2023 15:20:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამონშემების თარიღი:15/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:20/03/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შალვა სარაჯა ,P/N: 01017004165

## მესაკუთრე:

შალვა სარაჯა

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი882023157178  
თარიღი 28/02/2023  
12:21:34

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 711 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0670179.001/10, დამონშემების თარიღი28/02/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/02/20232) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი882025058993  
თარიღი 21/01/2025  
18:19:50

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002191636, დამონშემების თარიღი21/01/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/01/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი892024685413  
თარიღი 04/11/2024საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.-დან 83.00 კვ.მ. დაიტვირთოს საჯარო  
სერვიტუტით . ;გადაწყვეტილება N 7260152, დამონშემების თარიღი28/10/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

16:25:55

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/11/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024685413  
თარიღი 04/11/2024  
16:25:55

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ (ბინებად) , იდენტიფიცირებად ფართებად;;

გადაწყვეტილება N 7260152, დამონშების თარიღი 28/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/11/2024  
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)