



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024764474 - 30/05/2024 11:54:19

მომზადების თარიღი
31/05/2024 18:07:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 668.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.18.005.004; 01.10.18.005.003; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 2088.9 კვ.მ.
01	10	18	005/046	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა N12				

მესაკუთრეები:

გულვერი აბესაძე, P/N: 41001000361
თამაზ სულაძე, P/N: 01023000107
ინგა ლაცაბიძე, P/N: 01023009839
ი.ბ.ა. "ვაშლიჯვარი", ID ნომერი: 205584820

01.10.18.005.046.01.01.001

გულვერი აბესაძე საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 1, ბინა N1, 56.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 06/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 05/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.002

გულვერი აბესაძე საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 1, ბინა N2, 48.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.004

თამაშ სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N4, 46.20 კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.009

გულვერი აბესაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N9, 46.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.013

ინგა ლაცაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N13, 75.40 კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.019

თამაშ სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N19, 46.20 კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:08.05.2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ი.ბ.ა. "ვაშლიჯვარი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.18.005.046

იპოთეკის ხელშეკრულება N30.12/100-22,
დამოწმების თარიღი30/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892022017859 30/12/2022 13:13:20 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892022017859 თარიღი:
30/12/2022 13:13:20)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი"203841833;

საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 668.00 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე ,,

882024764474 30/05/2024 11:54:19 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764474 თარიღი:
30/05/2024 11:54:19)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 668.00 კვ.მ. და მასზე
არსებული შენობა-ნაგებობებით ;

01.10.18.005.046.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე,

882024764502 30/05/2024 11:57:35 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764502 თარიღი:
30/05/2024 11:57:35)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: სართული 1, ბინა N1, 56.70 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე

882024764527 30/05/2024 12:00:13 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764527 თარიღი:
30/05/2024 12:00:13)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: სართული 1, ბინა N2, ფართი 48.90 კვ.მ;

01.10.18.005.046.01.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება N30.12/100-22,
დამოწმების თარიღი 30/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882023356306 10/04/2023 17:35:48 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892022017859 თარიღი:
30/12/2022 13:13:20)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 1, ბინა N4, 46.20
კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე,

882024764546 30/05/2024 12:02:19 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764546 თარიღი:
30/05/2024 12:02:19)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: სართული 1, ბინა N4, 46.20 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.009

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე ,

882024764566 30/05/2024 12:04:50 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764566 თარიღი:
30/05/2024 12:04:50)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: სართული 2, ბინა N9, ფართი 46.20 კვ.მ.;

01.10.18.005.046.01.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N30.12/100-22,
დამოწმების თარიღი 30/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882024026632 10/01/2024 14:50:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892022017859 თარიღი:
30/12/2022 13:13:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: სართული 3, ბინა N13 ფართი 75.40 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე

882024764583 30/05/2024 12:06:48 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764583 თარიღი:
30/05/2024 12:06:48)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: სართული 3, ბინა N13, 75.40 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.019

იპოთეკის ხელშეკრულება N30.12/100-22,
დამოწმების თარიღი 30/12/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882023721778 11/07/2023 17:10:08 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892022017859 თარიღი:
30/12/2022 13:13:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: სართული 4, ბინა N19, 46.20 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.019

იპოთეკის ხელშეკრულება N000106.467-ა, რეესტრის
ნომერი N240658688, დამოწმების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი ეკატერინე
ელიბერიძე ,

882024764599 30/05/2024 12:08:49 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024764599 თარიღი:
30/05/2024 12:08:49)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;

საგანი: სართული 4, ბინა N19, 46.20 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.10.18.005.046
წერილი N16-01223043836, დამოწმების
თარიღი 31/10/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო

აღწერა:
882022825403 10/11/2022 13:44:00 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022825403 თარიღი:
10/11/2022 13:44:00)
საგანი: მიწის ნაკვეთზე 66 კვ.მ ვრცელდება საჯარო
სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება;

01.10.18.005.046.01.01.019
უძრავი ქონების მომავალი მესაკუთრის განცხადებით
ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 26/07/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023791920 26/07/2023 16:28:13 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023791920 თარიღი:
26/07/2023 16:28:13)
მომავალი მესაკუთრე თვა ფეტელაშვილი P/N:
01024003899;
საგანი: სართული 4, ბინა N19, ფართი- 46.20 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge