



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020991709 - 28/12/2020 11:06:07

მომზადების თარიღი
29/12/2020 23:53:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1244.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.047; 01.17.10.012.046; 01.17.10.012.064; 01.17.10.012.071; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9
01	17	10	012/152	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/47) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/46) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 9-ბ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , I ქ. / II ქ. , N 8/29ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020991709 , თარიღი 28/12/2020 11:06:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-675 , გაფორმების თარიღი:08/11/1995 ,ნოტარიუსი დ. წაბრია
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და გაყოფის ხელშეკრულება N1-1760 , დამოწმების თარიღი:20/02/2007 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N008317, აღრიცხულია 1985 წელს , თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:12/05/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-41 , დამოწმების თარიღი:08/04/2008 ,ნოტარიუსი რ. მინდიკაური

მესაკუთრეები:

ანზორ ასოევი, P/N: 01011018022
თელო ჰობჯალგერი (დაბ.03/03/1973) ,P/N: C9VT5Z8PN
კაკო ქრისტესიაშვილი, P/N: 01001047190
შპს "მნ ლეველოპმენტ" , ID ნომერი:405291036

მესაკუთრე:
თელო ჰობსპალტერი
ანზორ ასოევი
კაკო ქრისტესიაშვილი
შპს "მნ ლეველოპმენტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526729 თარიღი 02/07/2019 11:06:56 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/06/2022; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526811 თარიღი 02/07/2019 11:14:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ; აღნაგობის უფლების ვადა 01.06.2022-მდე; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019656923 თარიღი 13/08/2019) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად და წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019540392 თარიღი 05/07/2019 12:39:35 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2019	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ; აღნაგობის უფლების ვადა: 01.06.2022-მდე; აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020962143 თარიღი 17/12/2020 12:46:01 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	საგანი: 281 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით; წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01203013197, დამოწმების თარიღი 27/10/2020, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526729 თარიღი 02/07/2019 11:06:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (კერძოდ: ხელშეკრულების მე-11 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვები);

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019526811 თარიღი 02/07/2019 11:14:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2019

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ;
ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვიროთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ) მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვიროთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციიდან მოაღწავე თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვიროთვა ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019540392 თარიღი 05/07/2019 12:39:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2019

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ;
ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვიროთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ) მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვიროთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციიდან მოაღწავე თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვიროთვა ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.; მოაღწავეს აღნაგობის უფლების სხვა პირზე გადაცემის უფლება აქვს მხოლოდ მესაკუთრის წინასწარი სანოტარო ფორმით დამოწმებული თანხმობით, იმგვარად, რომ ახალ მოაღწავებე გადავიდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა უცვლელად;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge