



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.16.009.139**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026679412** - **30/07/2026 19:53:42** მომზადების თარიღი **31/07/2026 14:34:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
01	14	16	009/139	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუსცხიძის ფერდობი, IV მ/რ, 36-ე კორპუსის მიმდებარედ				დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე) საერთო ფართობი: 15031.53 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბარბაქაძე, P/N: 38001003290
ანა კობახიძე, P/N: 01024023109
გიორგი არჩაია, P/N: 42001032813
გიორგი ლაცაბიძე, P/N: 12001091204
დავით ტვილდიანი, P/N: 27001001352
ელენე მაისურაძე, P/N: 01017025457
ზურაბ რაზმაძე, P/N: 01010005882
თამარა ნანავა, P/N: 39101046682
ინა ხურციძე, P/N: 60001144751
ინეზა თევზაძე, P/N: 01009005710
ლალი ერქვანია, P/N: 62007001878
ლაშა სახოკია, P/N: 58001002136
მარინე ასათიანი, P/N: 62001028838
მიხეილ კაპანაძე, P/N: 54001054206
ნატალია დორეული, P/N: 01017051910
ნიკა მიქაუტაძე, P/N: 04001003941
ნინო მგალობლიშვილი, P/N: 62007014791
ტარიელ მაჭავარიანი, P/N: 01008041114
შოთა ნიკოლეიშვილი, P/N: 60001149476
შპს "კოლხი", ID ნომერი: 404979886

01.14.16.009.139.01.01.008

ინა ხურციძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 3, ბინა 88.87
N8, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 02/02/2026, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.009

ანა კობახიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,** 77.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.16.009.139.01.01.013

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N13,** 78.63 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.015

ნატალია დორეული საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 68.63 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/03/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.017

ინება თევზაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N17,** 44.17 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2026 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.14.16.009.139.01.01.018

მიხეილ კაპანაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N18,** 47.86 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.019

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N19,** 47.35 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამონშების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.020

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N20,** 95.85 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.021

ნიკა მიქაუტაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N21,** 88.84 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:20/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:24/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.024

შოთა ნიკოლეიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N24,** 44.15 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.025

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 48.14 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.026

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N26,** 44.15 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.027

ნინო მგალობლიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N27,** 78.63 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.029

ელენე მაისურაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N29,** 68.63 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.040

შპს "კოლხი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N40,** 44.17 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.041

ტარიელ მაჭავარიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N41,** 47.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.042

ტარიელ მაჭავარიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N42,** 47.35 კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.043

გიორგი ლაცაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N43,** 95.85 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.050

ლალი ერქვანია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N50,** 47.86 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.051

მარინე ასათიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N51,** 47.35 კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

01.14.16.009.139.01.01.052

მარინე ასათიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა 95.85
N52, კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.061

შპს "კოლხი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 95.85
N61, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.090

ალექსანდრე ბარბაქაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული12,ბინა 94.03
N90, კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P35605834.01.40.001.03 , დამოწმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P35605834.01.40.001.03 , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.02.001

შპს "კოლხი"

კომერციული
საკუთრება ფართი
N1(მშენებარე)

სართული1, 208.95
კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.03.015

ნიკა მიქაუტაძე

საკუთრება ავტოფარეხი
N15(მშენებარე)

სართული 13.75
-2 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/04/2025 ,

1) განცხადების
რეგისტრაცია იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

ნომერი
892023428832
თარიღი
21/12/2023
11:53:57

საგანი:მინის ნაკვეთის ფართობი: 2000.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი: 15031.53 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C40117793.0101.001.02, დამოწმების თარიღი21/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
27/12/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026679412
თარიღი
30/07/2026
19:53:42

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1(მშენებარე) საერთო ფართობი: 15031.53 კვ.მ. (გარდა დანართი N1-ში მითითებული კოდებისა);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670806810-021, დამოწმების თარიღი30/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
31/07/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022467790
თარიღი
27/06/2022
12:49:59

საგანი:მინის ნაკვეთის 133 კვ.მ. ფართზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება (38 კვ.მ.; 35 კვ.მ; 34 კვ.მ.; 11 კვ.მ; 9 კვ.მ.; 6 კვ.მ.);

წერილი N16-01221733478, დამოწმების თარიღი22/06/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
29/06/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს

წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge